

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGLASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 4, przy ul. Nadbrzeżna w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 1862/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w udziale do 1862/10000 części w działce gruntu, oznaczonej numerem działki 483, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej wynoszącej 61,60 m², położonego w budynku nr 4, w przy ul. Nadbrzeżnej w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 1862/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale do 1862/10000 części w działce gruntu, oznaczonej numerem działki 483 o pow. 0,0505 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno. Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 04 kwietnia 2100 roku. Dla nieruchomości – budynku i gruntu – działka nr 483 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr SZ1C/00007127/2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Choszczno stracił ważność, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem MWU – mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami i MN – mieszkalnictwo jednorodzinne.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nabywca nieruchomości – wieczysty użytkownik zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Opłata roczna wynosi 1% od ustalonej w przetargu ceny udziału w gruncie, która winna być uiszczona w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od następnego po podpisaniu umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Ustalona opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości.

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 145.000,00 zł. (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych^{00/100}), w tym:

- cena lokalu mieszkalnego - 137.300,00 zł,
- cena udziału w gruncie – 7.700,00 zł.

Nabywca nieruchomości zapłaci pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. kwota 29.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych^{00/100}).

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być wpłacone jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty. Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest

z opodatkowania VAT, a opodatkowaniu podlegają opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu według obowiązujących stawek.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 marca 2018 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **12 marca 2018 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 43.

Z Wp. BURMISTRZA
Łukasz Młynarczyk
Z-ca Burmistrza

gub