

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży własności lokalu mieszkalnego.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo do własności lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 4, przy ulicy Nadbrzeżnej w Choszcznie o powierzchni użytkowej 61,60 m<sup>2</sup> i związanego z nim udziału w wysokości 1862/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości do 1862/10000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr dz. 483 o powierzchni 0,0505 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Choszcznie księga wieczysta nr SZ1C/00007127/2.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem B.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 4 kwietnia 2100 roku.

Cena nieruchomości wynosi 145.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100), cena lokalu wynosi 137.300,00 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy trzysta złotych 00/100), a cena udziału w prawie użytkowania wieczystego ustalona została na kwotę 7.700,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych 00/100).

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny udziału w gruncie i wynosi 1.925,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % ceny udziału w gruncie i wynosi 77,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem złotych 00/100) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki. Opłata, o której mowa wyżej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości i płatna jest w terminie do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MWU, MN.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 43.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Szczygiła

js