



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Burmistrz Choszczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Choszcznie, oznaczonej numerami 860/3 i 860/5 (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Adres i oznaczenie nieruchomości

Załącznik 1 do ogłoszenia

według ewidencji gruntów

obręb **3 m. Choszczno**
działka **860/3, 860/5**
powierzchnia **0,0963 ha (860/3), 0,2866 ha (860/5)**
użytek **Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe**

według księgi wieczystej

KW **SZ1C/00025645/1**
właściciel: **Gmina Choszczno**

Opis nieruchomości

- położona w Choszcznie przy ul. Sportowej 1, ok. 300 m od skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 160 – ul. Władysława Jagiełły, w bliskim sąsiedztwie jeziora Klukom oraz stadionu miejskiego,
- zabudowana jest budynkiem Ośrodka Sportowo-Wypoczynkowego,
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- przez nieruchomość przebiegają sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza: wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjne.

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości kierunki rozwoju stanowią US (tereny sportu i rekreacji), UT (tereny usług turystycznych), MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Z treścią studium można zapoznać się w Biurze Planowania Przestrzennego (pokój nr 24) lub na stronie internetowej www.choszczno.e-geoportal.pl.

Informacje o budynku

Budynek Ośrodka Sportowo-Wypoczynkowego usytuowany jest na obrzeżach miasta, przy ulicy Sportowej 1, a jego powierzchnia użytkowa wynosi 2 268,18 m². Składa się z 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, nie posiada podpiwniczenia. Poszczególne kondygnacje składają się z następujących pomieszczeń:

- Parter (pow. użytkowa – 738,70 m²) - pokój dyrektora, recepcja w holu, sala konsumpcyjna (toalety), kuchnia z magazynem, pomieszczenia socjalne kuchni (szatnia, łazienka), pomieszczenia socjalne sportowców, dwa pomieszczenia na odnowę biologiczną z prysznicami i łazienką, kotłownia gazowa, część sportowa: szatnie dla sportowców z zapleczem socjalnym, magazyn piłek, łazienka, pokój z łazienką, pokój na garderobę piłkarzy, pomieszczenie konserwatora,
- I piętro (pow. użytkowa – 628,56 m²) - prawe skrzydło: 8 pokoi z łazienkami, lewe skrzydło: 9 pokoi (część pokoi łączonych łazienką), pomieszczenie na brudną bieliznę pościelową, pomieszczenie księgowości, hol z wyjściem na taras, część sportowa: pokój z łazienką, magazyn materacy, pokój dla obsługi z łazienką, prysznic, pralnia,
- II Piętro (pow. użytkowa – 625,48 m²) - prawe skrzydło: 4 pokoje typu studio z łazienką, lewe skrzydło: 9 pokoi, hol, pomieszczenie na czystą bieliznę, maszynownia dźwigu osobowego, część sportowa: dwa pokoje połączone łazienką, pokój typu studio, korytarzyk z łazienką,
- Poddasze (pow. użytkowa – 275,44 m²) - sala konferencyjna z zapleczem sanitarnym (trzy pomieszczenia), hol,
- Wydzielona część na centralę wentylacyjną,
- Dwie klatki schodowe.



Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Dział III i IV księgi wieczystej SZ1C/00025645/1 nie wykazują żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od ograniczeń i zobowiązań.

Forma i tryb zbycia: zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i miejsce części jawnej przetargu

19 grudnia 2019 r.

godz. 10:00

sala narad (pokój nr -3P)

Oferent przed rozpoczęciem przetargu winien okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Cena wywoławcza prawa własności

Cena prawa własności **7.200.000,00 zł**

wadium **1.440.000,00 zł** **płatne w terminie** najpóźniej **do 16 grudnia 2019 r.**

podatek VAT - nie podlega opodatkowaniu

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

WARUNKI PRZETARGU

WADIUM

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium** w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu **pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony;**
- Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie nr **40 8359 0005 0028 9098 2000 0003**, prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie;

- **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Choszczno:**
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu;
- Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Choszczna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.));
- Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do dnia przetargu do urzędu oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty. W przypadku dokonania wpłaty w kasie urzędu, wadium zostanie zwrócone na pisemny wniosek.

PRZETARG

- **Przed przystąpieniem do przetargu** oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości;
- W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r.;
- W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości - **ZAŁĄCZNIK 2** do ogłoszenia;
- Pełnomocnictwa i zezwolenia:
 - **w przypadku pełnomocników osób fizycznych** konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - **w przypadku osób prawnych** wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
 - **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - **w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnika - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - **nabycie nieruchomości przez cudzoziemca** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) może nastąpić, **po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości** wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 ze zm.);
- **Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.);
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie później jak w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
- Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu;
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej;
- Nabywca oświadczy w protokole z przetargu, a następnie w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia nieruchomości różni się od podanej w ww. dokumentach;
- Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu

Miejskiego w Choszcznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, podając przyczynę odwołania przetargu;

- Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).

Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/16234>

Nabywca prawa własności:

- **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty **podatku od nieruchomości**,
- **ponosi koszty** wskazania granic nieruchomości w przypadku zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- **ustanowi** przy podpisaniu aktu notarialnego **nieodpłatną służebność przesyłu** na rzecz właściciela sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Choszcznie oraz jej następców prawnych, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją uzgodni przełożenie sieci w uzgodnieniu z jej właścicielem.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- **szczegółowe informacje o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno oraz o kryteriach uzyskania decyzji o warunkach zabudowy** można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych;
- **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określa Wydział Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹– 305⁴ Kodeksu cywilnego,
- organizator przetargu stosuje zasady **RODO**. Wszelkie informacje w zakresie administrowanych danych osobowych dostępne są na stronie <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/menu/78>.

Dodatkowych informacji udziela

Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie,

- tel. 95 765 93 43

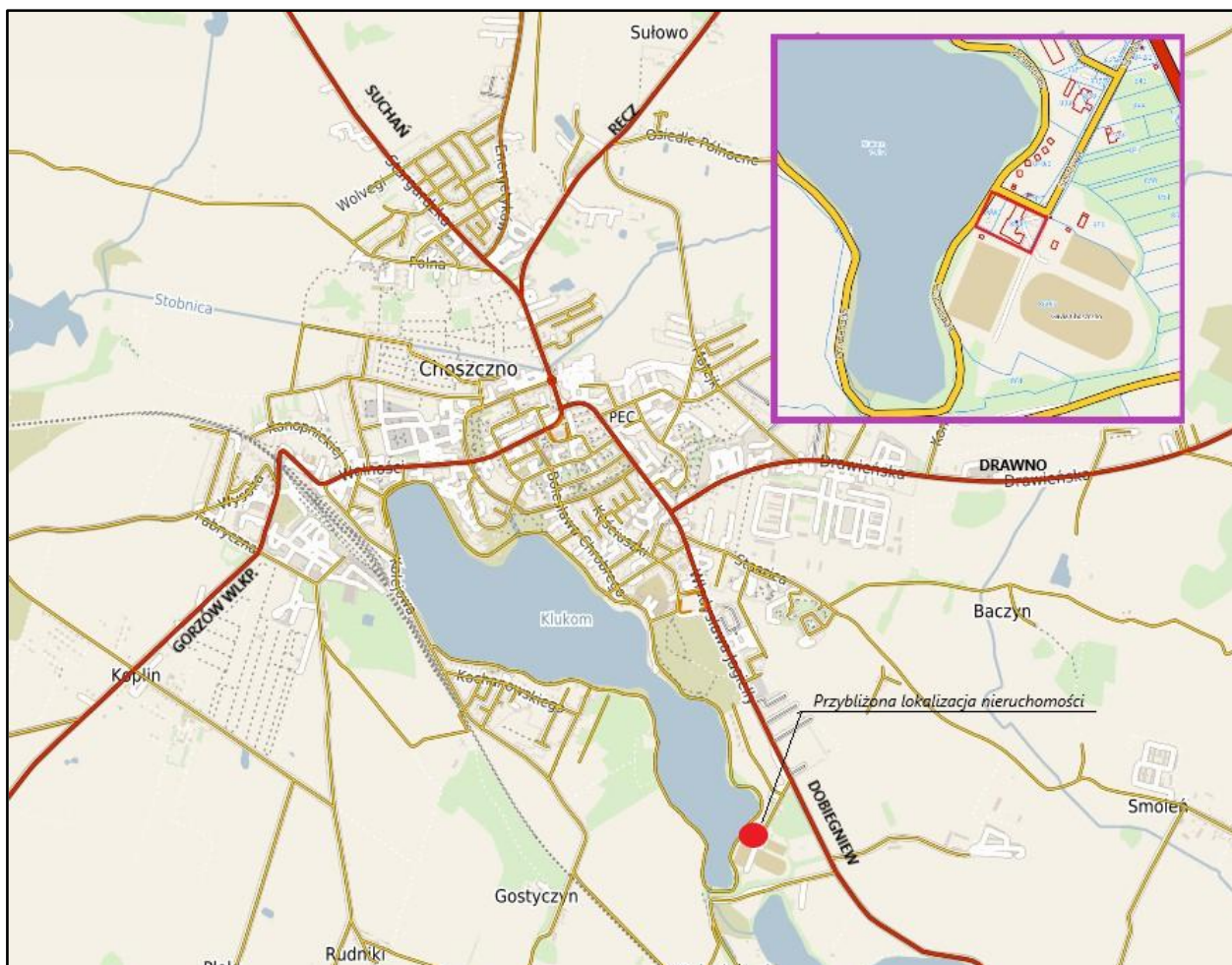
treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.bip.choszczno.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 11 października 2019 roku

Zdjęto dnia:

ZAŁĄCZNIK nr 1

do ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Choszcznie, oznaczonej numerami 860/3 i 860/5



ZAŁĄCZNIK nr 2

do ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Choszcznie, oznaczonej numerami 860/3 i 860/5

Choszczno, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja, zameldowany (-a) / z siedzibą*
(imię, nazwisko / firma)

W

dowód osobisty/paszport* nr PESEL*:

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno,
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno.

.....

Prowadzonego przez Bank

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno ulega przepadkowi.

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Jednocześnie oświadczam, że*:

- 1) pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/ rozdzielności majątkowej*
- 2) dane zawarte w załączonym rejestrze są aktualne*,
- 3) oświadczam, że zawarte w oświadczeniu dane są prawdziwe oraz wyrażam zgodę na ich przetwarzanie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1).

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

W załączeniu:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
4. oświadczenie*, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej.

* niepotrzebne skreślić

** podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia.