

**Burmistrz Choszczna**  
**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**  
**gruntowej, położonej na terenie Gminy Choszczno**

Przedmiotem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania, położonej na terenie Gminy Choszczno.

Przedmiotem przetargu do dzierżawy na czas nieoznaczony jest część nieruchomości gruntowej o pow. 1,2400 ha z działki, oznaczonej numerem 88, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00031687/2 w ewidencji gruntów i budynków nieruchomości, oznaczona jest użytkowaniem gruntowym RIVa i RIVb.

Cena wywoławcza czynszu rocznego do przetargu ustalona została na kwotę w wysokości **296,01 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 01/100)**.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości do zbycia lub jeżeli nieruchomość będzie Wydzierżawiającemu niezbędna na wykonywanie zadań publicznych.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt dzierżawcy.

**Wadium wynosi 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), które należy uiścić w terminie do dnia 08 sierpnia 2019 roku.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie **do dnia 09 sierpnia 2019 roku** w Urzędzie Miejskim w Choszcznie przy ul. Wolności 24, w kancelarii ogólnej pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, „Oferta na pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dz. nr 88, obręb 4 m. Choszczno. Nie otwierać przed przetargiem.”, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu, wpłacenie wadium w gotówce **w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)** na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2019 roku o godz. 9:00**  
**w sali narad w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet wysokości czynszu za dany rok dzierżawy (zgodnie ze złożonym oświadczeniem). Jeżeli ustalony w przetargu dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9344.

Z MP. BURMISTRZA

*[Podpis]*  
Burmistrz