

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OĞŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 334/15, położonej w obrębie ewidencyjnym Kołki.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Kołki, oznaczona numerem działki 334/15 o pow. 0,2001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00036202/4. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym B.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem RM – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Według wskazań mapy zasadniczej przez nieruchomość, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości ustanowi przy podpisaniu aktu notarialnego nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz gestora sieci, w przypadku kolizji z planowaną inwestycją nabywca nieruchomości winien uzgodnić przełożenie sieci w uzgodnieniu z jej właścicielem. Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości do przetargu ustalona została na kwotę 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych<sup>00/100</sup>) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 9.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 lipca 2019 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszczynie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **9 lipca 2019 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszczynie.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczno.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek

organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

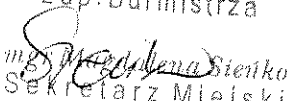
Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up. Burmistrza  
  
mgr Magdalena Sienko  
Sekretarz Miejski