

Burmistrz Choszczna ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości Gminy Choszczno

Przedmiotem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego jest najem części nieruchomości tj. sześć miejsc, każde o powierzchni 2,00 m², na okres od dnia 31 maja 2019 roku do dnia 29 lipca 2019 roku, stanowiącej własność Gminy Choszczno, położonej przy ulicy Wolności w Choszcznie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1403, 272/3, 210/1 i 309/34.

Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres od dnia 31 maja 2019 roku do dnia 29 lipca 2019 roku z przeznaczeniem na cele handlowe (sprzedaż truskawek).

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: działka 1403 – KW nr SZ1C/00015324/2, działka 272/3 – KW nr SZ1C/00034325/8; działka 210/1 – KW nr SZ1C/00032720/3; działka 309/34 – KW nr SZ1C/00032603/7.

Stawka wywoławcza czynszu z tytułu najmu wynosi: **25,02 zł netto** powierzchni jednego miejsca (tj. 2m²) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalony czynsz płatny będzie do dnia 07 czerwca 2019 roku na konto Gminy Choszczno nr 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005.

Wadium na przetarg wynosi **1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za 1 miejsce**, ponumerowane zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.

Lp.	Numer miejsca	Numer działki, położenie	Powierzchnia	Wadium
1.	1	1403, Choszczno ul. Wolności	2,00 m ²	100,00 zł
2.	2	309/34, Choszczno ul. Wolności	2,00 m ²	100,00 zł
3.	3	309/34, Choszczno ul. Wolności	2,00 m ²	100,00 zł
4.	4	210/1, Choszczno ul. Wolności	2,00 m ²	100,00 zł
5.	5	210/1, Choszczno ul. Wolności	2,00 m ²	100,00 zł
6.	6	272/3, Choszczno ul. Wolności	2,00 m ²	100,00 zł

Nieruchomość, ozn. nr 210/1, 272/3 i 1403 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MWU.

Nieruchomość, ozn. nr 309/34 jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisem MW/U.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 27 maja 2019 roku** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości i którego miejsca dotyczy w Urzędzie Miejskim w Choszcznie przy ul. Wolności 24, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- **wpłacenie wadium w terminie do dnia 24 maja 2019 roku** gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24 w godzinach otwarcia kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu

bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 29 maja 2019 roku o godz. 9.00
w Urzędzie Miejskim w Choszcznie, ul. Wolności 24, w sali narad.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej, która zabezpieczać będzie terminowe uiszczanie przez najemcę czynszu i ewentualne szkody powstałe z winy najemcy w okresie trwania umowy najmu. Kwota kaucji, w całości lub pomniejszona o ewentualne zobowiązania najemcy wobec wynajmującego z tytułu zaległości czynszowych czy też szkód powstałych z winy najemcy, w okresie trwania najmu, podlega zwrotowi po wygaśnięciu umowy najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Choszczna lub nieopłacenia czynszu z tytułu najmu w terminie.

Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Choszcznie bip.choszczno.pl.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24, pok. 2, tel. 95 765 9344, e-mail: aszymoniak@gmina.choszczno.pl

Z up. BURMISTRZA
Łukasz Młynarczyk
Z-ca Burmistrza