

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGLASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 782/6, położonej w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno działka nr 782/6 o pow. 0,0721 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033772/9.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym dr.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MWU - mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami, MN - mieszkalnictwo jednorodzinne, U - usługi.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Cena nieruchomości wynosi 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), a cena wywoławcza nieruchomości do II przetargu ustalona została na kwotę 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. kwotę 12.000,00 zł.

Ustalona w przetargu cena zbycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 marca 2019 roku**, o godz. 10.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **18 marca 2019 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczno.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium, osoby fizyczne
- oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości

przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, póź. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczne prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. W przypadku kolizji z planowaną inwestycją nabywca nieruchomości na własny koszt przełoży istniejące sieci w uzgodnieniu z ich właścicielem. Zbywana nieruchomość obciążona zostanie nieodpłatnie i na czas nieoznaczony prawem służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Choszczynie.

Na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek 782/9 i 782/12; 782/10; 782/11, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 18 stycznia 2019 roku o godz. 10.30 w sali narad Urzędu Miejskiego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 9341.

Zup. BURMISTRZA  
Łukasz Młynarczyk  
Z-ca Burmistrza