**ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZP/21/11/2019

Dotyczy: wykonania w roku 2020 rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków stanowiących własność gminy Choszczno a oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym.**

Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych działający w imieniu Gminy Choszczno, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Choszczno a oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

**Wartość szacunkowa zamówienia ustalona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i wynosi poniżej 30 000 EURO. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.**

**1. Przedmiot zamówienia:**

1) przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych, pięcioletnich oraz półrocznych okresowych kontroli stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Choszczno, wg. załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,

2) przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne),

3) do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie książek obiektów, na budynki, które nie posiadają tego dokumentu lub uzupełnienie jej treści o niezbędne informacje wzmagane przepisami prawa,

4) w trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 tj. wykazu budynków, w zakresie do 30 % w przypadku, gdy:

- dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;

- zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu,

5) wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego.

**2. Sposób realizacji usługi:**

1) przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 -ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną,

2)  Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń  oraz materiałów,

3) wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię stosownego świadectwa, o którym mowa powyżej,

4) Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy.

5) z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej, wraz z dokumentacją fotograficzną oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.

6) Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających obiektem,

7) zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.

8) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego z zastrzeżeniem jego realizacji nie później niż data wskazana w złączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

**3. Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:**

1) posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał, co najmniej 1 przegląd roczny lub wykonał, co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku.

2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zmówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wykaże, że dysponuje, co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

4**. Termin realizacji usługi:**

**od 01.01.2020 do 31.10.2020 r.**

5**. Kryterium wyboru oferty:**

* cena
* kompletność dokumentów

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i  stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

6**. Wymagane dokumenty:**

* druk oferty;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralizacji ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
* oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
* kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.

7. **Termin i miejsce złożenia ofert:**

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 6, należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „Propozycja cenowa na wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków stanowiących własność Gminy Choszczno”. Ofertę należy przesłać pocztą na adres:

Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno lub osobiście w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego  w Choszcznie **do dnia 20 grudnia  2019 r. do godz. 15.00.**

 Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.
Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

8**. Osoba do kontaktu:**

Artur Raczyński
nr tel.: 95 765 93 93
e-mail: araczynski@chznk.choszczno.pl