**ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZP/20/11/2019**

**Dotyczy: wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej, piorunochronnej, wyłączników prądu, oraz wykonanie rocznego pomiaru rezystancji izolacji i oświetlenia w budynkach stanowiących własność gminy Choszczno a oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym.**

Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych działający w imieniu Gminy Choszczno, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej,  piorunochronnej, wyłączników prądu, oraz wykonanie rocznego pomiaru rezystancji izolacji i oświetleniaroczny przegląd wyłącznika p.poż. w budynkach stanowiących własność gminy Choszczno a oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym, według załączonego wykazu, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

**Wartość szacunkowa zamówienia ustalona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wynosi poniżej 30 000 EURO**. **Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:

1. **obowiązkowe okresowe kontrole instalacji elektrycznej i piorunochronnej dokonywane raz na 5 lat, które powinny zwierać:**

a) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie  instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń;

b) oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów;

c) pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

* skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia;
* rezystancji izolacji obwodów I-fazowych;
* rezystancji izolacji obwodów III-fazowych;
* włączników różnicowoprądowych;
* rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia);
* wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic.

1. **obowiązkowe roczne pomiary rezystancji izolacji w budynkach użyteczności publicznej, w których może przebywa więcej niż 50 osób;**
2. **roczny przegląd wyłącznika p.poż.;**
3. **roczny pomiar natężenia oświetlenia.;**
4. **roczny pomiar instalacji odgromowej;**
5. **roczny przegląd oświetlenia ewakuacyjnego.**

**2. Ustalenie ceny usługi:**

Wykonawca zobowiązany jest do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego  i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

**3. Sposób realizacji usługi:**

1. Wszelkie przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz roczne pomiary rezystancji izolacji i natężenia oświetlenia powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r., poz. 755 ze zm.) oraz Polskimi Normami.
2. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów. Wszystkie wykorzystane urządzenia pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa legalizacji, której kopię należy przekazać do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy.
4. Z przeprowadzonych przeglądów  w poszczególnych budynkach należy sporządzić protokoły w wersji papierowej, w  tym:

* protokół badania kabli NN;
* protokół badania izolacji obwodów;
* protokół badania skuteczności przeciwpożarowej;
* protokół badania włączników różnicowo-prądowych;
* protokół badania instalacji odgromowych i uziomów;
* protokół badania natężenia oświetlenia;
* protokół badania natężenia ewakuacyjnego i awaryjnego;
* test wyłączników pożarowych.

1. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Choszczno wykazane w spisie obiektów w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających nieruchomością.
3. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie przewodów kominowych w dobrym stanie technicznym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu lub pomiaru z zastrzeżeniem jego realizacji nie później niż data wskazana w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.

9. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany w wykazie budynków, w zakresie max. 30 % w przypadku, gdy;

- w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;

- w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.

**4. Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:**

1) posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca załączy do oferty kserokopię uprawnień eksploatacyjnych i dozorowych umożliwiających realizację przedmiotu zapytania ofertowego.

2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zmówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszego zapytania ofertowego o spełnieniu powyższego wymogu.

**5. Termin realizacji usługi:**

**Od 02.01.2020 r. do 11.12.2020 r.**

**6. Wymagane dokumenty:**

* druk oferty;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralizacji ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
* oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
* kopia aktualnych uprawnień eksploatacyjnych i dozorowych urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

**7**.**Termin i miejsce złożenia ofert:**

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 6, należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem:

„**Propozycja cenowa na wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach stanowiących  własność gminy Choszczno”**

Ofertę należy przesłać pocztą na adres:

Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno lub złożyć osobiście w pokoju nr 5 Urzędu Miejskiego w Choszcznie **do dnia 20 grudnia  2019r. do godz. 15.00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

1. **Osoba do kontaktu:**

Artur Raczyński

nr tel.: 95 765 93 93

e-mail: araczynski@chznk.choszczno.pl