**ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZP/18/11/2019**

**Dotyczy: wykonania usługi kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w budynkach stanowiących własność gminy Choszczno a oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym.**

Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych działający w imieniu Gminy Choszczno, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kontroli **stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w budynkach stanowiących własność gminy Choszczno a oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym,**według załączonego wykazu, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).Wartość szacunkowa zamówienia ustalona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wynosi poniżej 30 000 EURO. **Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.**

**1. Przedmiot zamówienia:**

**Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:**

**1**) przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w obiektach Zamawiającego, wymienionych w wykazie do niniejszego zapytania.

Z**akres przeglądu instalacji gazowe powinien obejmować w szczególności:**

1. sprawdzenie stanu technicznego, prawidłowość usytuowania kurków głównych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających;
2. sprawdzenie stanu technicznego przewodów gazowych w piwnicach, pionów gazowych i instalacji lokalowych wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane;
3. sprawdzenie stanu technicznego gazomierzy;
4. sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych;
5. sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń;
6. kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i piony gazowe);
7. kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach;
8. kontrolę szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających;
9. kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy.

**2) kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych.**

**2. Sposób realizacji usługi:**

1. Przeglądy instalacji i urządzeń gazowych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2019 r., poz. 755 ze zm.) oraz Polskimi Normami
2. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów. Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanego wykrywacza gazu, który musi posiadać aktualne świadectwo legalizacji.
3. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy.
4. Z przeprowadzonych przeglądów  w poszczególnych budynkach należy sporządzić 2  egz. protokołu w wersji papierowej.  Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Choszczno wykazane w spisie obiektów w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających nieruchomością.
6. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie instalacji i urządzeń  gazowych w dobrym stanie technicznym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu szczegółowego terminu wykonania przeglądu z zastrzeżeniem jego wykonania **do dnia 30 czerwca 2020 r.**
8. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany w wykazie budynków, w zakresie max. 30 % w przypadku, gdy;

* w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;
* w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.

**3. Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:**

1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał, co najmniej 3 przeglądy instalacji gazowej

2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zmówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w formie kserokopii uprawnień, o których mowa w art. 62 ust 5 ustawy Prawo budowlane, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci  gazowych.

4**. Termin realizacji usługi:**

**Od  02.01.2020 r.  do 30.06.2020 r.**

5**. Kryterium wyboru oferty:**

* cena
* kompletność dokumentów

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty.  Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez  Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego  zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

6**. Wymagane dokumenty:**

* druk oferty;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralizacji ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
* oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
* kopia aktualnego świadectwa legalizacji wykrywacza gazu
* kopia aktualnych kwalifikacji wymaganych przy dokonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

7. **Termin i miejsce złożenia ofert:**

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 6, należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „**Propozycja cenowa na wykonanie** **usługi kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych  w budynkach stanowiących własność gminy Choszczno”**

Ofertę należy przesłać pocztą na adres:

Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno lub osobiście w pokoju nr 5 Urzędu Miejskiego  w Choszcznie **do dnia 20 grudnia  2019 r.  do  godz. 15.00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

1. **Osoba do kontaktu:**

Artur Raczyński

nr tel.: 95 765 93 93

e-mail: araczynski@chznk.choszczno.pl