

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Remont części pomieszczeń CHDK

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

- I. Roboty Instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne – 45330000-9
- II. Roboty Malarskie – 45442100-8
- III. Kładzenie płytek – 45431000-7
- IV. Roboty instalacyjne elektryczne – 45310000-3
- V. Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów – 45421100-5
- VI. Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe – 45450000-6

Adres obiektu budowlanego:

**Choszczeński Dom Kultury
ul. Bohaterów Warszawy 17
73 – 200 Choszczno**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Gmina Choszczno
ul. Wolności 24
70 – 200 Choszczno**

Opracował:

mgr inż. Witold KOTARSKI

Gorzów Wlkp., październik 2019 rok

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia:

Remont części pomieszczeń Choszczeńskiego Domu Kultury z przeznaczeniem na pomieszczenia klubu Seniora

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

- a. Skucie tynków i okładzin ściennych
- b. Demontaż orurowania
- c. Demontaż osprzętu elektrycznego, okablowania
- d. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- e. Wykonanie podkładu betonowego
- f. Wykonanie tynków wewnętrznych suchych
- g. Uzupełnienie tynków wewnętrznych
- h. Wykonanie izolacji poziomej
- i. Wykonanie posadzek z płytek oraz paneli
- j. Obudowanie kanału wentylacyjnego z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym
- k. Malowanie sufitów i ścian pokrytych gładzią z gruntowaniem
- l. Montaż instalacji elektrycznej
- m. Montaż opraw oświetleniowych
- n. Montaż gniazd wtyczkowych
- o. Montaż zabezpieczeń instalacji wraz z podłączeniem do istniejącej tablicy rozdzielczej
- p. Wykonanie pomiarów i badań instalacji elektrycznych
- q. Montaż instalacji wodnych: wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania
- r. Wykonanie prób i badań instalacji wodno – kanalizacyjnej, co
- s. Montaż izolacji na rurociągach
- t. Montaż zaworów, punktów czerpalnych i podejść
- u. Montaż przyborów sanitarnych
- v. Wykonanie prób ciśnieniowych
- w. Wykonanie bruzd na instalację elektryczną, wodną i sanitarną
- x. Utylizacja, zagospodarowanie i recykling pozostałych odpadów.
- y. Montaż zasobnika ciepłej wody
- z. Montaż systemu przyzywania dla osób niepełnosprawnych
- aa. Montaż kotary oddzielającej pomieszczenia

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- Zabezpieczenie placu budowy oraz pomieszczeń w których będą prowadzone roboty budowlane (zabezpieczenie posadzek, podłóg przed zanieczyszczeniem)
- posprzątanie placu budowy (sprzątniecie terenu przyległego, sprzątniecie po robotach – doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego)
- posprzątanie placu budowy (sprzątniecie terenu przyległego, sprzątniecie po robotach – doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego)

Materiał pochodzący z demontażu, który nie został ponownie wbudowany, a stanowi odpady wytworzone przez wykonawcę podczas prowadzonych robót budowlanych Wykonawca – w myśl obowiązujących przepisów jest zobowiązany do postępowania w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz konieczności spełniania wymagań Ustawy o wyrobach budowlanych. Dodatkowe

koszty z tym związane z utylizacją i wywozem wykonawca umieści w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie, lub poddaniu recyklingowi – nie wymagających utylizacji lub potwierdzenie ich utylizacji w przypadku konieczności (odpady niebezpieczne, lub zawierające odpady niebezpieczne) jej dokonania.

1.4. Informacje o terenie budowy:

Miejsce placu budowy znajduje się Choszczynie przy ulicy Bohaterów Warszawy 17.

Prace mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 18.00.

1.4.1. Organizacja robót budowlanych:

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

1.4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich:

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

1.4.3. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót:

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

1.4.4. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w koszty ogólne Wykonawcy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe

w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

1.4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:

Wykonawca jest zobowiązany w ramach kosztów ogólnych, przewidzieć cenę na zaplecze budowy.

1.4.5.1. Media:

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody. Rozliczenie zużycia mediów nastąpi na podstawie zainstalowanego przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego podlicznika energii elektrycznej wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami i wody dla celów technologicznych wraz z przyłączami (na cenę wody do celów technologicznych składa się cena m³ wody + cena m³ odprowadzenia ścieków).

1.4.5.2. Pomieszczenia socjalne i magazynowe:

Nie przewiduje się pomieszczeń socjalnych oraz dodatkowych magazynowych udostępnionych przez zamawiającego dla potrzeb Wykonawcy, który we własnym zakresie zabezpieczy się w/w pomieszczenia.

1.5. Nazwy i kody CPV robót objętych przedmiotem zamówienia:

- I. **Roboty Instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne – 45330000-9**
- II. **Roboty Malarskie – 45442100-8**
- III. **Kładzenie płytek – 45431000-7**
- IV. **Roboty instalacyjne elektryczne – 45310000-3**
- V. **Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów – 45421100-5**
- VI. **Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe – 45450000-6**

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI:

2.1. Właściwości jakie powinny posiadać podstawowe materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności.

Maszyny, urządzenia i inne wyroby instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B” lub „CE”. Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.

Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta

zawierającą:

- a. określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- b. identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- c. numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- d. numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- e. inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- f. nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

2.2. Kontrola materiałów

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznych.

2.3. Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy wydany przez upoważnioną jednostkę certyfikującą. W przypadku zamówień niestandardowych Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w specyfikacji technicznej.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań przez upoważnioną jednostkę certyfikującą. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

2.5. Wykaz materiałów Wykonawcy:

armatura odcinająca – zawory zwrotne, przelotowe, odcinające średnica wg przedmiaru

rury średnicy wg przedmiaru

rury czarne średnicy wg przedmiaru

dwuzłączki, złączki, kolanka, łuki, króćce, łączniki przeciwnakrętki, śrubunki, trójniki średnicy wg przedmiaru

izolacje - otuliny rurociągów wraz z kształtkami wg przedmiaru

Zasobnik CWU elektryczny poj. 50 dm²

Farba emulsyjna wewnętrzna

- Rodzaj: lateksowa
- Wygląd powłoki: mat
- Odporna na szorowanie i wielokrotne mycie: Rodzaj I wg PN-C 81914:2002
- Sposób nanoszenia: wałek, pędzel w miejscach trudno dostępnych

Grunt głęboko penetrujący CERESIT CT 17 lub równoważny:

Izolacje rur twarde śr zgodnie z przedmiarem

Rury, kształtki z tworzyw sztucznych do wody ciepłej i zimnej

Rury, kształtki PCV kanalizacyjne

Zawory przelotowe, czerpalne z głowicami grzybkowymi mosiężnymi do wody ciepłej i zimnej
Płyty gipsowo kartonowe wodoodporne
Płyty gipsowo kartonowe
System przyzywania toalet dla niepełnosprawnych
Oprawy oświetleniowe LED odpowiedniki 4x20W
Łączniki i gniazdka elektryczne koloru białego
Kotara do podziału pomieszczeń
Przewody elektryczne 3x1,5 i 3x2,5
Lakier do zabezpieczenia farb ściennych emulsyjnych
Ościeżnice i drzwi wewnętrzne
Okno PCV
Panele podłogowe koloru jasnego odporności co najmniej AC5
Grzejniki Panelowe z podłączeniem dolnym
Grzejniki Łazienkowe z podłączeniem dolnym
Płytki posadzkowe
Sufit podwieszany na ruszcie stalowym modułowy

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pomiarów w terenie. W każdym przypadku kolorystykę materiału wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z projektem organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej oraz wskazaniach Zamawiającego, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. wiedzą techniczną, przepisami BHP oraz odpowiadać założonej jakości.

5.2. Wszystkie prace wykonywać należy z zachowaniem wszelkich obowiązujących, norm przepisów, wiedzy technicznej zwracając szczególną uwagę na jakość i estetykę wykonywanych prac.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO D(

6.1. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży odpowiednie i aktualne atesty, aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie instytucje, które stanowiąc będą załączniki do protokołu odbioru robót. Wykonawca przedstawia Inspektorowi odpowiednie atesty przed wbudowaniem celem ich zaakceptowania.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar załączony do STWiOR jest jedynie pomocniczym wskazaniem przedmiotu realizacji, Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pracę zgodnie z technologią, wiedzą i zaleceniami Kierownika Robót i Inspektora Nadzoru.

Przed zamówieniem stolarki wykonawca ma obowiązek dokonania obmiarów!

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT

8.1. Wykonawca zgłosi zachowując formę pisemną, Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i niniejszej specyfikacji.

8.2. Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Roboty towarzyszące opisane w punkcie 1.3 niniejszej specyfikacji Wykonawca wykona we własnym zakresie a wynagrodzenie umieści w kosztach ogólnych.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- Normy, atesty i aprobaty techniczne.
- Dokumentacja dotycząca remontu (branża architektoniczno – konstrukcyjna, elektryczna)

Opracował:

mgr inż. Witold KOTARSKI