

Jednostka Projektowa:	PBiMK Invest Sp. Z o.o. ul. Wodna 2 74-320 Barlinek	
REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ CHOSZCZEŃSKIEGO DOMU KULTURY		
Adres:	dz. o nr ewid. 50/4, obręb 3 m. Choszczno	
Kategoria obiektu:	IX	
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	
Branża:	ARCHITEKTURA	
Inwestor:	Gmina Choszczno ul. Wolności 24 73-200 Choszczno	
Oświadczenie:	Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego – zmiany z dnia 30.04.2004, Dz.U. Nr 391 oświadczam, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Opracowanie:	mgr inż. Witold Kotarski upr. bud. ZAP/BO/1009/01	
Choszczno	Wrzesień 2019 r.	Egzemplarz nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- 1. EKSPERTYZA TECHNICZNA**
- 2. OPIS TECHNICZNY**
- 3. INFORMACJA BIOZ**

CZEŚĆ RYSUNKOWA:

Mapa orientacyjna

Rys. nr 1	Rzut kondygnacji – inwentaryzacja	skala 1:50
Rys. nr 2	Plansza wyburzeń i zamurowań	skala 1:50
Rys. nr 3	Rzut kondygnacji	skala 1:50

Jednostka Projektowa:	PBiMK Invest Sp. Z o.o. Ul. Wodna 2 74-320 Barlinek	
EKSPERTYZA TECHNICZNA		
REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ CHOSZCZEŃSKIEGO DOMU KULTURY		
Adres:	dz. o nr ewid. 50/4, obręb 3 m. Choszczno	
Kategoria obiektu:	IX	
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	
Branża:	ARCHITEKTURA	
Inwestor:	Gmina Choszczno ul. Wolności 24 73-200 Choszczno	
Oświadczenie:	Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane oświadczam, że ekspertyza techniczna została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
Opracowanie:	mgr inż. Witold Kotarski upr. bud. ZAP/BO/1009/01	
Choszczno	Wrzesień 2019 r.	Egzemplarz nr 1

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja obiektu
- wizja lokalna
- warunki techniczne

1.2 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna części budynku Choszczeńskiego Domu Kultury przy ulicy Bohaterów Warszawy 17 w Choszcznie.

Lokalizacja: działka o nr ewid. 50/4, obręb 3, m. Choszczno.

73-200 Choszczno, gmina Choszczno – ul. Bohaterów Warszawy 17

1.3 Cel opracowania.

Ocenę stanu technicznego części budynku dokonuje się celem określenia zakresu konieczności i możliwości wykonania prac remontowych w wyżej wymienionym obiekcie.

Ocenę stanu technicznego dokonano na podstawie bezpośrednich oględzin obiektu ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych podstawowych elementów konstrukcyjnych wbudowanych w strukturę opracowywanej części obiektu.

2. Ocena stanu istniejącego

2.2. Elementy posadowienia budynku.

Stan techniczny fundamentów oceniono jako zadowalający. Oględziny widocznych elementów budynku nie wykazują uszkodzeń świadczących o utracie nośności podłoża pod fundamentami.

2.3 Ściana zewnętrzna konstrukcyjna.

Pod względem użytkowym stan ściany zewnętrznej można określić jako dobry. Brak widocznych pęknięć i zarysowań. Pod względem konstrukcyjnym ściana jest zdolna do przenoszenia obciążeń po przeprowadzonym remoncie.

2.3 Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne w stanie dobrym.

2.4. Strop.

Stan techniczny oceniono jako dobry. Strop nie był badany szczegółowo. Widoczny fragment stropu nie wykazuje ugięć, które świadczyć by mogły o ich niewłaściwej pracy.

2.5. Zadaszenie.

Stan techniczny zadaszenia należy ocenić jako dobry.

2.6. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna.

Stolarka okienna w stanie dobrym. Drzwi wejściowe w stanie dobrym o szerokości dostosowanej do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

2.7. Nadproża.

W związku z widocznym ugięciem belki nadprożowej – istniejące nadproże wymaga remontu.

3. Wnioski i zalecenia.

Stan części budynku objętej opracowaniem określono jako ogólnie zadowalający. Elementy konstrukcyjne budynku utrzymane należy. Celowy jest remont polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji. Istnieje możliwość rozbiórki wskazanych części ścian działowych.

3.1. Wnioski ogólne.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin istniejącej części budynku objętego opracowaniem oraz inwentaryzacji budowlanej i po zapoznaniu się z planami inwestycyjnymi inwestora, stwierdzono, że istnieje możliwość remontu obiektu w planowanym zakresie.

3.2. Zalecenia szczegółowe.

Istniejące nadproże wewnątrz budynku wymaga remontu.

Uwzględniając powyższe zapisy dotyczące istniejących rozwiązań konstrukcyjnych oraz nośność podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku stwierdzam, że obiekt pozostający w zadowalającym stanie technicznym, może być poddany remontowi.

Ważność niniejszej ekspertyzy technicznej stanu technicznego części budynku objętej opracowaniem ustala się na 1 rok od daty jej wydania.

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ewidencyjne.

Działka o nr ewid. 50/4, obręb 3, m. Choszczno

2. Dane Inwestora.

Gmina Choszczno

Ul. Wolności 24

73-200 Choszczno

3. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- wizja lokalna
- inwentaryzacja stanu istniejącego

4. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont części pomieszczeń zlokalizowanych w Choszczeńskim Domu Kultury. Przedmiotowy lokal znajduje się na działce o nr ewid. 50/4, obręb 3, m. Choszczno. Budynek w opracowywanej części jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym z bezpośrednim wejściem od ul. Bohaterów Warszawy. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły pełnej. Budynek przykryty dachem, którego konstrukcję stanowi gęsto żebrowy strop żelbetowy Ackermana.

Inwestycja zakłada prowadzenie robót związanych z remontem wyłącznie wewnątrz budynku. Zagospodarowanie terenu oraz elewacja budynku pozostają bez zmian.

Zestawienie powierzchni w zakresie objętym opracowaniem.

L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.1	SALA 1	39,96 m ²
0.2	SALA 2	19,06 m ²
0.3	Pomieszczenie gospodarcze	2,35 m ²

0.4	WC	2,28 m ²
-----	----	---------------------

5. Istniejące zagospodarowanie działki.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na działce o powierzchni 2951,00 m². Teren przylega do działki drogowej o nr ewid. 310/1, obręb 3, m. Choszczno (ul. Bohaterów Warszawy). Istniejący budynek, to budynek oświaty, nauki i kultury, w którym znajduje się Choszczeński Dom Kultury. Budynek jest parterowy, częściowo podpiwniczony. Dach płaski. W obecnej chwili budynek użytkowany jest zgodnie ze swoim przeznaczeniem, a część budynku objętego opracowaniem jest nieużytkowana ze względu na to, że wymaga remontu.

Teren nie jest ogrodzony.

6. Dojścia i dojazdy.

Dojazd i wejście bezpośrednio z drogi gminnej (ul. Bohaterów Warszawy).

7. Uzbrojenie działki.

Przyłącze wodno-kanalizacyjne, energetyczne – nie planuje się nowych przyłączy.

8. Projektowane zagospodarowanie działki.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

9. Ochrona konserwatorska.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

W związku z planowanym remontem, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska ani higieny i zdrowia użytkowników. Odpady komunalne powstające na skutek działalności klubu seniora, będą jak dotąd będą odprowadzane na dotychczasowych zasadach do kontenerów i wywożone przez firmę.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przedmiotowa część budynku objęta opracowaniem jest obiektem niezłożonym, a projektowane roboty budowlane nie są skomplikowane. Nie występuje konieczność podawania

innych niezbędnych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Takowe nie występują w tym obiekcie.

12. Obszar oddziaływania inwestycji.

Inwestycja nie zmienia istniejącego terenu zagospodarowania działki, a co za tym idzie nie zmienia obszaru oddziaływania inwestycji.

OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. Przeznaczenie.

Przedmiotowe opracowanie dotyczy remontu części budynku Domu Kultury wraz z wyposażeniem na działce o nr ewid. 50/4, obręb 3, m. Choszczno.

2. Stan projektowany.

Zakres prac remontowych:

- prace rozbiórkowe obejmujące rozbiórkę części ścian działowych, skłucie posadzek,
- demontaż umywalki i miski ustępowej,
- zamurowanie części istniejących otworów drzwiowych,
- remont istniejącego nadproża,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- wykonanie nowych posadzek z paneli laminowanych i płytek gresowych w pomieszczeniach sanitarnych,
- wykonanie na części ścian tynków,
- budowa przedścianek,
- wykonanie sufitów podwieszanych wraz z powłokami malarskimi,
- montaż stolarki drzwiowej,
- dostawa armatury sanitarnej,
- remont instalacji wewnętrznych: instalacje elektryczne, oświetlenia ogólnego, instalacji wod-kan, wentylacji mechanicznej
- montaż kurtyny oddzielającej pomieszczenia
- montaż verticali na oknach

3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.

4.1 Przeznaczenie i program użytkowy.

Planuje się remont budynku w zakresie objętym opracowaniem. Planowane prace polegają na remoncie obiektu w celu możliwości użytkowania.

Na program użytkowy lokalu składają się pomieszczenia takie jak sala ogólnodostępna z aneksem kuchennym i wydzielonym miejscem szatni, sala spotkań/ćwiczeń, pomieszczenie

gospodarcze oraz dwa pomieszczenia higieniczno-sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Sala ogólnodostępna będzie oddzielona od Sali spotkań/ćwiczeń kurtyną zamocowaną na lince stalowej lub szynie wmontowanej w sufit (rozwiązanie wg wyboru Inwestora), da to możliwość w razie potrzeb na wykorzystanie lokalu jako jedną dużą salę lub dwie mniejsze.

4.2 Zestawienie powierzchni.

L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.1	POM. Ogólnodostępne z aneksem kuchennym	28,45 m ²
0.2	Sala spotkań / ćwiczeń	23,58 m ²
0.3	Pomieszczenie gospodarcze	2,76 m ²
0.4	Wc męski / niepełnosprawni	3,70 m ²
0.5	WC damski / niepełnosprawni	3,74 m ²

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Forma architektoniczna obiektu pozostaje bez zmian, obiekt będzie nadal funkcjonował jako budynek użyteczności publicznej.

5. Układ konstrukcyjny.

Remont obiektu zakłada pozostawienie istniejącego układu konstrukcyjnego fundamentów, ścian nośnych i stropów bez zmian.

6. Projekt remontu.

Projektuje się w zakresie opracowania wyburzenie części ścian wewnątrz obiektu (zakres przedstawiono na planszy wyburzeń i zamurowań), demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, niwelację i demontaż posadzki, wymianę jednego okna, wymianę drzwi wewnętrznych, wymianę grzejników, budowę przedścianek w płyt g-k, montaż sufitu podwieszanego, skłucie tynku z części ścian i położenie nowego wraz z malowaniem, montaż rolet typu vertical, montaż kurtyny oddzielającej dwa pomieszczenia.

Wszystkie roboty demontażowe i wyburzeniowe należy prowadzić po uprzednim upewnieniu się, że lokal został odłączony od przyłączy, w szczególności od przyłącza elektroenergetycznego.

Stolarkę drzwiową zdemontować łącznie z ościeżnicami. Podczas remontu istniejącego nadproża należy pamiętać o podstępowaniu ściany w celu uniknięcia jej zawalenia.

7. Roboty budowlane i wykończeniowe.

7.1 Ściany nowoprojektowane i zamurowania.

Nowo projektowane ściany należy wykonać z płyt g-k na ruszcie stalowym, wypełnionych wełną mineralną. Zamurowania istniejących otworów wykonać z drobnowymiarowych elementów ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. W miejscu remontu nadproża uzupełnić ubytki.

7.2 Istniejące ściany.

Ściany: południowa i zachodnia – skłóć tynk i położyć nową warstwę wraz z malowaniem. Pozostałe ściany, w celu wyrównania należy postawić przedścianki z płyt g-k gr. 5 cm i 10 cm.

7.3 Sufit podwieszany.

Systemowy sufit podwieszany wykonać z płyt GK i GKF na konstrukcji stalowej, mocowanej do istniejącego stropu oraz do ścian wewnętrznych. Stelaż przygotować z uwzględnieniem wszystkich elementów rozmieszczonych w suficie. Płyty kręcić dopiero po zaakceptowaniu lokalizacji wszystkich urządzeń i przebiegu instalacji oraz po przeprowadzeniu sprawdzenia ewentualnych kolizji bądź nieszczelności. Łączenia płyt i miejsca mocowań zaszpachlować, zagruntować i malować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

7.3 Tynki i okładziny ścian.

Należy wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III. We wszystkich pomieszczeniach gładź gipsowa i powłoki malarskie. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz przy aneksie kuchennym dodatkowo ściany należy pokryć lakierem lamperyjnym np. Malfarb. Należy stosować jasne barwy.

7.4 Posadzki.

Istniejące posadzki należy skuć wraz z warstwą wylewki betonowej. Należy podłogę ocieplić styropianem gr. 10 cm. W pomieszczeniach WC posadzki wykonać z płytek gress. W pozostałej części pomieszczeń zastosować panele laminowane.

7.5 Stolarka drzwiowa.

Nową stolarkę drzwiową należy montować o wymiarach zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Skrzydło drzwiowe i okucia nie mogą, po otwarciu zawęzić minimalnej szerokości przejścia wynoszącej 90 cm i wysokości co najmniej 200 cm .

7.6. Pozostałe

Montaż kurtyny oddzielającej pomieszczenie Sali z aneksem kuchennym od Sali ogólnodostępnej. Kurtyna montowana na lince stalowej lub systemowo do sufitu. W oknach należy zamontować rolety typu vertical. W pomieszczeniu Sali z aneksem kuchennym należy zamontować meble aneksu kuchennego wraz z zlewem i baterią, należy zamontować szafkę pod lodówkę w zabudowie.

8. Sposób zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Należy zapewnić możliwość korzystania z lokalu przez osoby niepełnosprawne. Wejście do budynku jest bezpośrednio z chodnika zachowującego spadki nie przekraczające 2%. Wszystkie drzwi wewnętrzne bezprogowe. Projektuje się dwie toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych z systemem przywoływania.

9. Wentylacja.

Wentylację pomieszczeń w technologii wentylacji mechanicznej.

10. Instalacje wewnętrzne.

Wszelkie instalacje wewnętrzne należy wykonać zgodnie z opracowaniami branżowymi.

11. Zapotrzebowanie w wodę i sposób odprowadzania ścieków.

Obiekt zasilany w wodę na dotychczasowych zasadach – z sieci wodociągowej i istniejącego przyłącza wodociągowego.

Ścieki sanitarne odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

Szczegóły rozwiązań projektowych wg opracowania branży instalacji sanitarnych.

12. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Bez zmian – budynek istniejący. Planowany remont nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

13. Uwagi.

- w razie wątpliwości dotyczących rozwiązań materiałowych lub konstrukcyjnych i/lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy każdorazowo skontaktować się z jednostką projektową,
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie,
- teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.

- wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi,
- wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Jednostka Projektowa:	PBiMK Invest Sp. Z o.o. Ul. Wodna 2 74-320 Barlinek	
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”		
REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ CHOSZCZEŃSKIEGO DOMU KULTURY		
Adres:	dz. o nr ewid. 50/4, obręb 3 m. Choszczno	
Kategoria obiektu:	IX	
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	
Branża:	ARCHITEKTURA	
Inwestor:	Gmina Choszczno ul. Wolności 24 73-200 Choszczno	
Oświadczenie:	Sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z dn. 10.07.2003 r.	
Opracowanie:	mgr inż. Witold Kotarski upr. bud. ZAP/BO/1009/01	
Choszczno	Wrzesień 2019 r.	Egzemplarz nr 1

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ

Roboty budowlane polegające na remoncie istniejącego lokalu mieszczącego się w budynku Domu Kultury w Choszcznie

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren inwestycji w chwili sporządzania projektu jest zabudowany istniejącym budynkiem kultury, nauki i oświaty, w którym znajduje się Choszczeński Dom Kultury.

3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

a)Urządzenie placu budowy z budową tymczasowych obiektów potrzebnych na czas prowadzenia prac budowlanych,

b)Odłączenie lokalu od zasilania w media w szczególności przyłącza elektrycznego,

c)Rozbiórka elementów budynku przeznaczonych do rozbiórki i demontażu,

d)Wyznaczenie przebudowy wewnątrz budynku i remontu w jego otoczeniu,

e)Wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy

f)Realizacja robót budowlanych:

– remont nadproża,

– przygotowanie posadzek, niwelacja poziomów,

– ściany wewnętrzne, nadproża,

– roboty instalacyjne - instalacje wod-kan, c.o., wentylacyjne, elektryczne,

– podkonstrukcja pod sufity podwieszane,

– opłytowanie sufitów,

– tynki i gładzie wewnętrzne ścian i sufitów,

– wykończenie posadzek,

– stolarka okienna i drzwiowa,

– podłogi i malowanie,

g)Demontaż przyłączy infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

4.ELEMENTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

– czynne instalacje i wyposażenie budynku istniejącego,

– rozbiórka elementów budynku,

– praca na wysokości

- murowanie ścian, montaż nadproża, konstrukcji sufitów
- praca na rusztowaniach – jak wyżej,
- obsługa maszyn i urządzeń elektrycznych.

5. PRZEWIDYWANA SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ

- porażenie prądem w przypadku czynnych kabli elektrycznych,
- porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń zasilających energią elektryczną,
- zawalenie lub przemieszczenie elementów podlegających rozbiórce,
- przebywanie i praca w pobliżu sprzętu zmechanizowanego,

6. REMONT ISTNIEJĄCEGO LOKALU W CELU UTWORZENIA KLUBU SENIORA

- przygniecenie pracowników przy prowadzeniu rozładunków materiałów i urządzeń budowlanych,
- potrącenie pracowników przez samochody ciężarowe i dostawcze,
- ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m podczas montażu konstrukcji i obudowy sufitów,
- prace przy wykańczaniu budynku prowadzone przy użyciu rusztowań. 6.20.6.SPOSÓB

7. PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy każdorazowo (w zależności od stanowiska roboczego) przeprowadzić instruktaż dotyczący technologii robót oraz zasad związanych z przestrzeganiem przepisów BHP oraz p.poż, jak również zasad sztuki budowlanej. Powyższy fakt należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Ponadto pracownicy powinni zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej tj. kaski ochronne, rękawice, szelki i linki bezpieczeństwa. Kierownik robót powinien stworzyć możliwość bezpiecznego wykonywania pracy poprzez ustawienie rusztowań, barier ochronnych, pomostów. Należy ogrodzić plac składowy materiałów budowlanych i plac budowy. Kierownik jest zobowiązany także poinformować pracowników o ryzyku zawodowym przy wykonywaniu prac na danym stanowisku oraz zasadach ochrony przed zagrożeniami.

8. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI BUDOWY ZAPOBIEGAJĄCEMU NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

a) Zagospodarowanie placu budowy:

- ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m,
 - na placu budowy powinno być wyznaczone miejsce do składowania materiałów, – materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach,
 - urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - prace związane z podłączaniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych.
- b) Roboty rozbiórkowe: – przed rozpoczęciem robót należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa wokół rozbiieranych elementów. Zasięg strefy należy dobrać do sposobu wykonywania rozbiórki (demontaż pojedynczych elementów, rozbiórka poprzez wyburzenie itp.),
- roboty powinny być prowadzone przy użyciu specjalistycznego sprzętu, przystosowanego do skali wyburzeń,
 - roboty prowadzi się w kolejności odwrotnej do wznoszenia budynku, zaczynając od demontażu elementów małogabarytowych, nienośnych,
 - elementy nośne demontować rozpoczynając od zabezpieczenia elementów opartych na tych elementach, z zabezpieczeniem możliwości ich przesunięcia.

c) Roboty montażowe:

- stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku,
- materiały na stanowisku roboczym, należy układać tak, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów,
- wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione,
- poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze co najmniej 0,3m poniżej prowadzonych robót.
- ręczne podawanie w pionie materiałów np. desek jest dozwolone do wysokości 3m,
- przy rozbiórce rusztowania należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się jego elementów,

- o kolejności rozbiórki poszczególnych elementów rusztowania decyduje majster lub kierownik robót,

- elementy z rozbiórki powinny być bezpośrednio usunięte na wyznaczone stanowisko.

d) Pierwsza pomoc:

- na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka,

- na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższych punktów lekarskich, straży pożarnej oraz posterunku policji.

9. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji poszczególnych robót, należy zapoznać pracowników z zagrożeniami mogącymi wystąpić w ich miejscu pracy oraz przeszkolić pod względem BHP. Przy wykonywaniu poszczególnych robót pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, Dz. U. nr.47 poz. 401.

10. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- wszelkie roboty budowlano – montażowe prowadzić z zachowaniem warunków technicznych wykonywania robót budowlano – montażowych, przepisów i zasad bhp oraz p.poż.

- teren w miejscu budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz wywieszenie tablic ostrzegawczych.

- wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

- pracownicy wykonujący roboty budowlano – montażowe powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót, powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie przeszkolenie z dziedziny bhp i p.poż. w trakcie prowadzenia robót pracownicy muszą być zaopatrzeni w odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej.

- na terenie inwestycji umieścić tablice ostrzegawcze,

- należy ciągle kontrolować stan rusztowań oraz urządzeń stwarzających zagrożenia (betoniarki, agregaty spawalnicze itp.) a wszelkie zauważone usterki należy odwrotnie naprawiać,