***KIEROWNIK CHOSZCZEŃSKIEGO ZARZADU NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH OGŁASZA***

***ZAPYTANIE OFERTOWE***

**na realizację zadania pt. „Remont dwóch mieszkań w Choszcznie przy ul. Konopnickiej 1.”**

1. **Zamawiający**

Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych

ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno

NIP: 594-153-03-07

1. **Tryb zamówienia.**

Przygotowano z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

1. **Charakterystyka przedmiotu zamówienia i zakres prac:**

1. Zakres prac obejmuje wykonanie:

Zamówienie obejmuje podział mieszkania na dwie kawalerki z wykonaniem nowych instalacji elektrycznych i grzewczych oraz przerobienie instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Wydzielenie miejsc na łazienki, położeniem glazury i terakoty wraz z białym montażem. Wymianę większości okien, rozebranie starych pieców kaflowych, przemurowanie przejścia między mieszkaniami, wymianę drzwi i wstawienie ościeżnic. Remont obejmuje kompletne malowanie mieszkań wraz z uprzednim przygotowaniem ścian i sufitów oraz wymianę paneli podłogowych z listwami. W zakresie remontu jest także wywóz odpadów, gruzu i śmieci.

1. **Wymagany termin realizacji umowy: 60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. **Sposób przygotowania oferty:**
3. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
4. Cenę za wykonanie powyższego zadania należy podać w kwocie ryczałtowej netto oraz brutto za wykonanie całości przewidzianych prac.
5. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą niezbędne do realizowania zamówienia.
6. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej oraz wyjaśnienie ewentualnych niejasności.
7. Zamawiający nie przewiduje negocjacji zamówienia.
8. Wymagany okres gwarancji 36 miesięcy.

**Dokumenty składające się na ofertę:**

1. Wypełniony formularz oferty.
2. Aktualny odpis właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składnia ofert).
3. Oświadczenie o braku zaległości wobec ZUS i US.
4. **Termin i miejsce składania ofert:**
5. Termin składania ofert do **31.07.2019** do godz. 12-tej.
6. Oferty należy składać w pokoju nr 7 w Urzędzie Miejskim w Choszcznie zlokalizowanym przy ul. Wolności 24.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 31.07.2019 r. o godzinie 12:15.

Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie, z zamieszczonym napisem:

**„NIE OTWIERAĆ – OFERTA „Remont dwóch mieszkań w Choszcznie przy   
ul. Konopnickiej 1.”**

Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który zaoferuje najniższą cenę.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z postępowania wykonawcy, z którym zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę z powodu nienależycie wykonanej umowy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania oraz jeżeli dowiedzie z innych źródeł, że wykonawca jest nierzetelny lub nie wykonał należycie umowy na rzecz innych podmiotów publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.
3. **Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:**

Artur Raczyński pokój nr 5 telefon +48 95 765 93 94 lub kom. +48 781 305 020.

**(…) Kierownik ChZNK Anna Rolińska**