***KIEROWNIK CHOSZCZEŃSKIEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH OGŁASZA***

***ZAPYTANIE OFERTOWE***

**na realizację zadania pt. „Remont mieszkania w Choszcznie przy ul. Fabrycznej 3b/1”.**

1. **Zamawiający**

Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych

ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno

NIP: 594-153-03-07

1. **Tryb zamówienia.**

Przygotowano z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

1. **Charakterystyka przedmiotu zamówienia i zakres prac:**

1. Zakres prac obejmuje:

- wyburzenie dwóch pieców kaflowych;

- likwidacja progów;

- zerwanie starej podłogi i położenie nowej z paneli;

- naprawa instalacji elektrycznej;

- wyburzenie ścianki regipsowej działowej między pokojami

- oczyszczenie ścian z okładzin ściennych;

- uzupełnienie tynków i położenie gładzi;

- sprawdzenie i przygotowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do podłączenia białego osprzętu;

- sporządzenie schematu wykonanych instalacji;

- przekazanie atestów i certyfikatów na użyte materiały

Realizacja zadania obejmuje robociznę wraz z materiałem.

W zakresie remontu jest także wywóz powstałych odpadów (gruzu i śmieci).

1. **Wymagany termin realizacji umowy: 21 dni od dnia podpisania umowy.**
2. **Sposób przygotowania oferty:**
3. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
4. Cenę za wykonanie powyższego zadania należy podać w kwocie ryczałtowej netto oraz brutto za wykonanie całości przewidzianych prac.
5. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą niezbędne do realizowania zamówienia.
6. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzgodnienia szczegółów.
7. Zamawiający nie przewiduje negocjacji zamówienia.
8. Wymagany okres gwarancji 36 miesięcy.

**Dokumenty składające się na ofertę:**

1. Wypełniony formularz oferty.
2. Aktualny odpis właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składnia ofert).
3. Oświadczenie o braku zaległości wobec ZUS i US.
4. **Termin i miejsce składania ofert:**
5. Termin składania ofert do **31 lipca 2020** do godz. 15-tej.
6. Oferty należy składać w pokoju nr 5 w Urzędzie Miejskim w Choszcznie zlokalizowanym przy ul. Wolności 24.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 03 sierpnia 2020 r.

Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie, z zamieszczonym napisem:

**„NIE OTWIERAĆ – OFERTA „REMONT MIESZKANIA PRZY UL. FABRYCZNEJ 3B/1.”**

Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który zaoferuje najniższą cenę.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z postępowania wykonawcy, z którym zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę z powodu nienależycie wykonanej umowy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania oraz jeżeli dowiedzie z innych źródeł, że wykonawca jest nierzetelny lub nie wykonał należycie umowy na rzecz innych podmiotów publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.
3. **Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:**

Ilona Jarmaszewicz pokój nr 5 telefon +48 95 765 93 93 lub kom. +48 781 305 020.

**(…) Kierownik ChZNK Anna Rolińska**