

**Choszczno**  
bohater regionu

Choszczno, dnia 18 listopada 2020 r

Gmina Choszczno  
Wydział Administracji Lokalami  
ul Wolności 24  
73-200 Choszczno

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące wykonania kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w budynkach stanowiących własność gminy Choszczno a oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym, według załączonego wykazu, zgodnie z art 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz U z 2020 r., poz. 1333, poz 471)

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót

1) przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w obiektach Zamawiającego, wymienionych w załączniku do niniejszego zapytania

Zakres przeglądu instalacji gazowe powinien obejmować w szczególności

- sprawdzenie stanu technicznego, prawidłowość usytuowania kurków głównych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających,
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów gazowych w piwnicach, pionów gazowych i instalacji lokalowych wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane,
- sprawdzenie stanu technicznego gazomierzy,
- sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych,
- sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń,
- kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i pionowy gazowe);
- kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach,
- kontrolę szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających,
- kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy

2) kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych

**Urząd Miejski w Choszcznie**  
**Wydział Administracji Lokalami**  
Tel /Fax 95 765 93 90  
sekretariat@choszczno.pl  
ul Wolności 24,  
73-200 Choszczno



**Choszczno**  
bohater regionu

## 2. Sposób realizacji usługi:

- 1 Przeglądy instalacji i urządzeń gazowych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz U z 2020 r., poz. 833 ze zm.) oraz Polskimi Normami
- 2 Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów. Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanego wykrywacza gazu, który musi posiadać aktualne świadectwo legalizacji
- 3 Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy
- 4 Z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności
- 5 Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Choszczno wykazane w spisie obiektów w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających nieruchomością
6. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie instalacji i urządzeń gazowych w dobrym stanie technicznym
- 7 Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu szczegółowego terminu wykonania przeglądu z zastrzeżeniem jego wykonania **do dnia 30 czerwca 2020 r.**
- 8 W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany w wykazie budynków, w zakresie max. 30 % w przypadku, gdy,
  - w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży,
  - w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu

## 3. Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:

1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał, co najmniej 3 przeglądy instalacji gazowej,

2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w formie kserokopii uprawnień, o których mowa w art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych



**Choszczno**  
bohater regionu

#### 4. Opis kryterium wyboru wykonawcy:

Ocenię będą podlegać tylko oferty Wykonawców, którzy wykazali spełnienie warunków udziału w zapytaniu ofertowym wskazane poniżej Kryterium wyboru cena oraz kompletność dokumentów

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki

#### 5. Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia od 01 stycznia 2021 r do 30 czerwca 2021 r

#### 6. Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez wykonawcę:

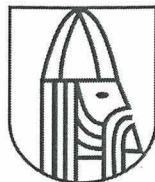
##### Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- aktualny odpis właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert);
- oświadczenie o braku zaległości wobec ZUS i US
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym,
- kopia aktualnych uprawnień eksploatacyjnych i dozorowych urzędzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

##### Termin i miejsce składania ofert:

- termin składania ofert do **14 grudnia 2020** do godz 15-tej,
- oferty należy składać w pokoju nr 5 w Urzędzie Miejskim w Choszcznie zlokalizowanym przy ul Wolności 24  
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15 grudnia 2020 r  
Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie, z zamieszczonym napisem **„NIE OTWIERAĆ – OFERTA - Propozycja cenowa na wykonanie usługi kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w budynkach stanowiących własność Gminy Choszczno”;**
- zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z postępowania wykonawcy, z którym zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę z powodu nienależycie wykonanej umowy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania oraz jeżeli dowiedzie z innych źródeł, że wykonawca jest nierzetelny lub nie wykonał należycie umowy na rzecz innych podmiotów publicznych;
- zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny,

Urząd Miejski w Choszcznie  
Wydział Administracji Lokalami  
Tel /Fax 95 765 93 90  
sekretariat@choszczno.pl  
ul Wolności 24,  
73-200 Choszczno



**Choszczno**  
bohater regionu

- oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane
- wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

**Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:** Ilona Jarmaszewicz pokój nr 5  
telefon +48 95 765 93 94 lub kom. +48 781 305 020.

18.11.2020  
z up. BURMISTRZA  
mgr Anna Rolińska  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji Lokalami

data i podpis Kierownika zamawiającego  
lub upoważnionej przez niego osoby