



Choszczno
bohater regionu

Choszczno, dnia 18 listopada 2020 r

Gmina Choszczno
Wydział Administracji Lokalami
ul Wolności 24
73-200 Choszczno

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące wykonania rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Choszczno a oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, zgodnie z art 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz U z 2020 r., poz 1333, poz 471)

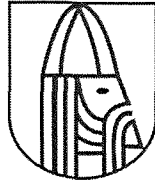
1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych, pięcioletnich oraz półrocznych okresowych kontroli stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Choszczno, wg załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane,
- 2) przeglądom nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne),
- 3) w trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 tj wykazu budynków, w zakresie do 30 % w przypadku, gdy
 - dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;
 - zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu,
- 4) wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego

2. Sposób realizacji usługi:

1) przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U z 2020 r., poz 1333, poz 471), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz U z 2019 r., poz. 1065, z 2020 r , poz 1608) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz U z 2003 r nr 120, poz 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną,

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel /Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul Wolności 24,
73-200 Choszczno

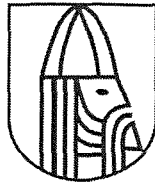


Choszczno
bohater regionu

- 2) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów,
- 3) wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię stosownego świadectwa, o którym mowa powyżej.
- 4) Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy
- 5) z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 2 egz protokołu w wersji papierowej, wraz z dokumentacją fotograficzną oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających obiektem,
- 7) zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazując na konieczność wykonania prac dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego z zastrzeżeniem jego realizacji nie później niż data wskazana w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego

3. Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:

- 1) posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaze w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał, co najmniej 1 przegląd roczny lub wykonał, co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku
- 2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wykaze, że dysponuje, co najmniej 1 osobą **posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**



Choszczno
bohater regionu

4. Opis kryterium wyboru wykonawcy:

Ocenię będą podlegać tylko oferty Wykonawców, którzy wykazali spełnienie warunków udziału w zapytaniu ofertowym wskazane poniżej Kryterium wyboru cena oraz kompletność dokumentów

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

5. Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia od 01 stycznia 2021 r do 31 grudnia 2021 r

6. Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez wykonawcę:

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- aktualny odpis właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert),
- oświadczenie o braku zaległości wobec ZUS i US
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym,
- kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach

Termin i miejsce składania ofert:

- termin składania ofert do **14 grudnia 2020** do godz 15-tej;
- oferty należy składać w pokoju nr 5 w Urzędzie Miejskim w Choszcznie zlokalizowanym przy ul Wolności 24
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15 grudnia 2020 r
Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie, z zamieszczonym napisem **„NIE OTWIERAĆ – OFERTA - Propozycja cenowa na wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków stanowiących własność Gminy Choszczno”;**
- zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z postępowania wykonawcy, z którym zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę z powodu nienależyte wykonanej umowy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania oraz jeżeli dowiedzie z innych źródeł, że wykonawca jest nierzetelny lub nie wykonał należycie umowy na rzecz innych podmiotów publicznych,
- zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny,
- oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane
- wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel /Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul Wolności 24,
73-200 Choszczno



Choszczno
bohater regionu

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest: Ilona Jarmaszewicz pokój nr 5
telefon +48 95 765 93 94 lub kom. +48 781 305 020.

Z UP. BURMISTRZA

mgr Anna Kolińska

NACZELNIK

18.11.2010

.....
data i podpis Kierownika zamawiającego
lub upoważnionej przez niego osoby

Urząd Miejski w Choszczynie
Wydział Administracji Lokalami
Tel./Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24,
73-200 Choszczno