



Choszczno
bohater regionu

Choszczno, dnia 18 listopada 2020 r

Gmina Choszczno
Wydział Administracji Lokalami
ul Wolności 24
73-200 Choszczno

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej, piorunochronnej, wyłączników prądu, oraz wykonanie rocznego pomiaru rezystancji izolacji i oświetlenia, roczny przegląd wyłącznika p poż w budynkach stanowiących własność gminy Choszczno a oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym, według załączonego wykazu, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz U. z 2020 r , poz 1333, poz 471)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) obowiązkowe okresowe kontrole instalacji elektrycznej i piorunochronnej dokonywane raz na 5 lat, które powinny zwiierać
 - a) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narazonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
 - b) oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
 - c) pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
 - rezystancji izolacji obwodów I-fazowych,
 - rezystancji izolacji obwodów III-fazowych,
 - włączników różnicowoprądowych,
 - rezystancji uziomów w instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
 - wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic
- 2) obowiązkowe roczne pomiary rezystancji izolacji w budynkach użyteczności publicznej, w których może przebywać więcej niż 50 osób,
- 3) roczny przegląd wyłącznika p poż ,

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel /Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul Wolności 24,
73-200 Choszczno

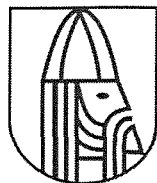


Choszczno
bohater regionu

- 4) roczny pomiar natężenia oświetlenia ,
- 5) roczny pomiar instalacji odgromowej,
- 6) roczny przegląd oświetlenia ewakuacyjnego ,
- 7) oczny przegląd włącznika ROP,
- 8) roczny przegląd centrali p poz POLON 4100

2. Sposób realizacji usługi:

- 1 Wszelkie przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz roczne pomiary rezystancji izolacji i natężenia oświetlenia powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz U z 2020 r , poz 1333, poz 471), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz U z 2020 r , poz 833 ze zm) oraz Polskimi Normami
- 2 Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów. Wszystkie wykorzystane urządzenia pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa legalizacji, której kopię należy przekazać do siedziby Zamawiającego
- 3 Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy
- 4 Z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić protokoły w wersji papierowej, w tym
 - protokół badania kabli NN,
 - protokół badania izolacji obwodów,
 - protokół badania skuteczności przeciwpozarowej,
 - protokół badania włączników różnicowo-prądowych,
 - protokół badania instalacji odgromowych i uziomów,
 - protokół badania natężenia oświetlenia,
 - protokół badania natężenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
 - test wyłączników i włączników pozarowych
 - protokół badania centrali p poz POLON 4100
- 5 Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności**
- 6 Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Choszczno wykazane w spisie obiektów w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających nieruchomością
7. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie przewodów kominowych w dobrym stanie technicznym
- 8 Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu lub pomiaru z zastrzeżeniem jego realizacji nie później niż data wskazana w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania



Choszczno
bohater regionu

9 W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany w wykazie budynków, w zakresie max 30 % w przypadku, gdy,

- w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży,
- w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu

3. Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:

- 1) posiadanie wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca załączy do oferty kserokopię uprawnień eksploatacyjnych i dozorowych umożliwiających realizację przedmiotu zapytania ofertowego
- 2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszego zapytania ofertowego o spełnieniu powyższego wymogu

4. Opis kryterium wyboru wykonawcy:

Ocenie będą podlegać tylko oferty Wykonawców, którzy wykazali spełnienie warunków udziału w zapytaniu ofertowym wskazane poniżej. Kryterium wyboru cena oraz kompletność dokumentów

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

5. Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia. od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

6. Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez wykonawcę:

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- aktualny odpis właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert),
- oświadczenie o braku zaległości wobec ZUS i US
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym,
- kopia aktualnych uprawnień eksploatacyjnych i dozorowych urzędzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel /Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul Wolności 24,
73-200 Choszczno



Choszczno
bohater regionu

Termin i miejsce składania ofert:

- termin składania ofert do **14 grudnia 2020** do godz. 15-tej;
- oferty należy składać w pokoju nr 5 w Urzędzie Miejskim w Choszcznie zlokalizowanym przy ul. Wolności 24.
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15 grudnia 2020 r.
Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie, z zamieszczonym napisem:
„NIE OTWIERAĆ – OFERTA - Propozycja cenowa na wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w budynkach stanowiących własność Gminy Choszczno”;
- zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z postępowania wykonawcy, z którym zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę z powodu nienależyte wykonanej umowy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania oraz jeżeli dowiedzie z innych źródeł, że wykonawca jest nierzetelny lub nie wykonał należycie umowy na rzecz innych podmiotów publicznych;
- zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny;
- oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane
- wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest: Ilona Jarmaszewicz pokój nr 5
telefon +48 95 765 93 94 lub kom. +48 781 305 020.

z up. BURMISTRZA

Anna Rolińska
mgr Anna Rolińska

NACZELNIK

Wydziału Administracji Lokalami

18.11.2020

data i podpis Kierownika zamawiającego
lub upoważnionej przez niego osoby

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel./Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24,
73-200 Choszczno