



Choszczno
bohater regionu

Choszczno, dnia 18 listopada 2020 r

Gmina Choszczno
Wydział Administracji Lokalami
ul Wolności 24
73-200 Choszczno

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące wykonania usług kominiarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych w budynkach stanowiących własność gminy Choszczno a oddanych we władanie poszczególnym jednostkom organizacyjnym, według załączonego wykazu, zgodnie z art 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r , poz. 1333, poz 471)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót

- 1) obowiązkowe okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych 1 raz w roku, które powinny zawierać
 - a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych. dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - b) badanie drożności przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - c) badanie prawidłowości podłączeń kominowych,
 - d) pomiar ciągu kominowego,
 - e) sporządzenie odpowiednich protokołów
 - 2) obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń
 - a) przewodów dymowych – czterokrotne czyszczenie przewodów z częstotliwością raz na kwartał,
 - b) przewodów spalinowych – dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych z częstotliwością przed i po zakończeniu sezonu grzewczego,
 - c) przewodów wentylacyjnych – jednokrotnie w ciągu roku
 - 3) roboty dodatkowe – niezbędne prace dodatkowe zlecone przez Zamawiającego
 - a) udrażnianie kanału kominowego, spalinowego lub wentylacyjnego,
 - b) wymiana, montaż kratki wentylacyjnej,
 - c) wymiana, montaż drzwiczek kontrolno-wycierowych.
- WAZNE Podstawą realizacji robót dodatkowych będzie pisemne zlecenie wystawione przez Zamawiającego

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel /Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul Wolności 24,
73-200 Choszczno



Choszczno
bohater regionu

2. Sposób realizacji usługi:

- 1 Przeglądy przewodów kominowych obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, poz. 471), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., Nr 74, poz. 836, z 2009 r., Nr 205, poz. 1584) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną
- 2 Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów
- 3 Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy
- 4 Z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności
- 5 Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Choszczno wykazane w spisie obiektów w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających nieruchomością
- 6 Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie przewodów kominowych w dobrym stanie technicznym
- 7 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia harmonogramu prac, który w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy zostanie uszczegółowiony i przekazany administracji poszczególnych jednostek organizacyjnych. Dopuszcza się dokonywanie zmian w niniejszym harmonogramie z zastrzeżeniem uzgodnień pomiędzy Wykonawcą, władającym obiektem
- 8 W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany w wykazie budynków, w zakresie 30 % w przypadku, gdy,
 - w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży,
 - w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu

3. Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:

1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał, co najmniej 5 przeglądów przewodów kominowych

2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w formie kserokopii uprawnień, o których mowa w art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane, że

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel /Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24,
73-200 Choszczno



Choszczno
bohater regionu

dysponuje, co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikację mistrza w rzemiośle kominarskim.

4. Opis kryterium wyboru wykonawcy:

Ocenię będą podlegać tylko oferty Wykonawców, którzy wykazali spełnienie warunków udziału w zapytaniu ofertowym wskazane poniżej Kryterium wyboru cena oraz kompletność dokumentów

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

5. Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

6. Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez wykonawcę:

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- aktualny odpis właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert),
- oświadczenie o braku zaległości wobec ZUS i US
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym,
- kopia aktualnych kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim

Termin i miejsce składania ofert:

- termin składania ofert do **14 grudnia 2020** do godz. 15-tej;
- oferty należy składać w pokoju nr 5 w Urzędzie Miejskim w Choszcznie zlokalizowanym przy ul. Wolności 24
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15 grudnia 2020 r.
Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie, z zamieszczonym napisem „**NIE OTWIERAĆ – OFERTA - Propozycja cenowa na wykonanie usług kominarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych budynków stanowiących własność Gminy Choszczno**”;
- zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z postępowania wykonawcy, z którym zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę z powodu nienależyte wykonanej umowy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania oraz jeżeli dowiedzie z innych źródeł, że wykonawca jest nierzetelny lub nie wykonał należycie umowy na rzecz innych podmiotów publicznych,
- zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny,

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel /Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24,
73-200 Choszczno



Choszczno
bohater regionu

- oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane
- wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest: Ilona Jarmaszewicz pokój nr 5
telefon +48 95 765 93 94 lub kom. +48 781 305 020.

z up. BURMISTRZA

mgr Anna Kolińska

NACZELNIK

Wydziału Administracji Lokalami

18.11.2020
data i podpis Kierownika zamawiającego
lub upoważnionej przez niego osoby

Urząd Miejski w Choszcznie
Wydział Administracji Lokalami
Tel./Fax 95 765 93 90
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24,
73-200 Choszczno