



## Choszczno

bohater regionu

### OGŁOSZENIE

NR.6840.23.4.2019.KJM

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**Burmistrz Choszczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Choszcznie, oznaczonej numerami działek 17/76, 17/77, 17/78, 17/79, 17/80 (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)**

Adres i oznaczenie nieruchomości:

[ZAŁĄCZNIK Nr 1 do ogłoszenia](#)

Według ewidencji gruntów:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości i cena wywoławcza do przetargu w zł	Wadium 20% ceny wywoławczej w zł	Użytek gruntowy
1.	17/76	0,3152	208.000,00	41.600,00	Br-RIVb, Br-RV
2.	17/77	0,2871	190.000,00	38.000,00	Br-RV
3.	17/78	0,2873	190.200,00	38.040,00	Br-RV
4.	17/79	0,3214	212.000,00	42.400,00	Br-RIVa, Br-RV
5.	17/80	0,3236	213.500,00	42.700,00	Br-RIVa, Br-RV

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń, objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Choszczeńska Osada Rekreacyjno-Turystyczna Raduń" zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/487/1998 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 26 maja 1998r. Zgodnie z zapisem planu nieruchomość oznaczona jest pod symbolem MR 39 - tereny zabudowy rezydencyjnej, wielkość i forma zabudowy dowolna, max. 1,5 kondygnacji wysokości, krycie dachówką, dopuszcza się drugi budynek parterowy bez piwnic i poddasza o funkcji mieszkalnej, garażowej lub gospodarczej, całość wg jednolitych projektów zagospodarowania dla poszczególnych działek. Z treścią planu można zapoznać się w Biurze Planowania Przestrzennego (pokój nr 24) lub na stronie internetowej [www.choszczno.e-geoportal.pl](http://www.choszczno.e-geoportal.pl).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta SZ1C/00013313/8. Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań. Na nieruchomości ustanowione są hipoteki umowne. Przed podpisaniem aktu notarialnego nieruchomość zostanie zwolniona z obciążeń.

Forma i tryb zbycia:

**zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

09 września 2020 r.	godz. 10:00	sala narad (pokój nr -3P)	Wadium płatne najpóźniej do 06 września 2020 r.
09 września 2020 r.	godz. 10:30	sala narad (pokój nr -3P)	Wadium płatne najpóźniej do 06 września 2020 r.
09 września 2020 r.	godz. 11:00	sala narad (pokój nr -3P)	Wadium płatne najpóźniej do 06 września 2020 r.
10 września 2020 r.	godz. 10:00	sala narad (pokój nr -3P)	Wadium płatne najpóźniej do 07 września 2020 r.
10 września 2020 r.	godz. 10:30	sala narad (pokój nr -3P)	Wadium płatne najpóźniej do 07 września 2020 r.

Urząd Miejski w Choszcznie

Tel. 95 765 93 00

Fax 95 765 93 06

[sekretariat@choszczno.pl](mailto:sekretariat@choszczno.pl)

ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno

[www.choszczno.pl](http://www.choszczno.pl)

## WARUNKI PRZETARGU

### WADIUM

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony;**
- Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie nr **40 8359 0005 0028 9098 2000 0003**, prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie;
- **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Choszczno;**
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu;
- Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Choszczna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami);
- Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do dnia przetargu do urzędu oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty. W przypadku dokonania wpłaty w kasie urzędu, wadium zostanie zwrócone na pisemny wniosek.

### PRZETARG

- **Przed przystąpieniem do przetargu** oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości;
- W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r.;
- Oferent przed rozpoczęciem przetargu winien okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość.
- W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości - **ZAŁĄCZNIK Nr 2** do ogłoszenia;
- Pełnomocnictwa i zezwolenia:
  - w przypadku pełnomocników osób fizycznych konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
  - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa przez pełnomocnika - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - **nabycie nieruchomości przez cudzoziemca** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) może nastąpić, **po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości** wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.  
**Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.**
- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 ze zm.);
- **Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.);
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie później jak w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
- Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu;
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej;
- Nabywca oświadczy w protokole z przetargu, a następnie w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni brylowej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia nieruchomości różni się od podanej w ww. dokumentach;

- Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, podając przyczynę odwołania przetargu;
- Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).

Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/16234>

#### Nabywca prawa własności:

- **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty **podatku od nieruchomości**,
- **ponosi koszty** wskazania granic nieruchomości w przypadku zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

#### Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- **szczegółowe informacje o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno oraz o kryteriach uzyskania decyzji o warunkach zabudowy** można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych;
- **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określa Wydział Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

#### Dodatkowych informacji udziela

Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie,

- tel. 95 765 93 41

- treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.bip.choszczno.pl](http://www.bip.choszczno.pl)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 21 lipca 2020 roku

Zdjęto dnia: .....

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

## ZAŁĄCZNIK Nr 1

do ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Choszczynie, oznaczonej numerami działek:

17/76, 17/77, 17/78, 17/79, 17/80

