

Załącznik do zarządzenia Nr . 843/20.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 30 listopada 2020 r

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 714/3, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, stanowiącej własność osób fizycznych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczona numerem działki: 714/7 o pow 0,0031 ha, 714/8 o pow. 0,0018 ha, 714/10 o pow. 0,0040 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 714/6 o pow 0,0103 ha, dla których Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032205/7.

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę:

- za działkę 714/7 - 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>);
- za działkę 714/8 - 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>);
- za działkę 714/10 - 6.500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>);
- za udział w wysokości 1/3 w działce 714/6 - 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek rozwoju zgodnie z zapisem: MW, MN, U.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym: B.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wniosek w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
7-ca Burmistrza