

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych, oznaczonej numerem działki 316, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem działki 316, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno o pow. 0,1086 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00006375/8.

Cena nieruchomości wynosi 76.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, co stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności gruntu 166.500,00 zł a wartością prawa wieczystego użytkowania gruntu 90.500,00 zł.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla działki nr 316 uwarunkowania stanowią tereny usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym Bi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza