

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczona nr działki 86 o pow. ogólnej 400 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Raduń 21	86	KW-SZ1C/00030811/4	63,22 m ²

Przeznaczenie w planie: brak obowiązującego planu (obiekt w gminnej ewidencji zabytków) teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, RM- tereny wielofunkcyjne i zabudowy wiejskiej (zabudowy zagrodowej).

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 63,22 m² zlokalizowany w budynku mieszkalnym w Raduniu 21 na działce oznaczonej nr ewid. 86;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

lokal przeznaczony na działalność handlową;

5) termin zagospodarowania:

nie dotyczy;

6) termin składania wniosków:

do dnia 14 czerwca 2020 r.;

7) cena nieruchomości:

nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu:

miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 8,00 zł/m² netto z tytułu najmu lokalu lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu. Czynsz płatny jest z góry do dnia 20 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) zasady aktualizacji opłat:

stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiana wysokości opłat nastąpią na piśmie.