

WYKAZ

nieruchomości oznaczonej numerami działek nr 2/19, nr 2/31, położonych w obrębie ewidencyjnym Smoleń, gmina Choszczno, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość, której właścicielem jest osoba fizyczna.

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości oznaczonej numerami działek nr 2/19, nr 2/31, położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń gmina Choszczno, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość, której właścicielami są osoby fizyczne.

Przedmiotem zbycia w drodze zamiany jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń, gmina Choszczno, oznaczone numerami działek:

- nr 2/19, nr 2/31, o łącznej powierzchni 0,3347 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00011961/1 łączna cena nieruchomości wynosi 53.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem R – tereny rolnicze, RU-tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym: działka nr 2/19 – Br - RIIIb, nr 2/31 – RIIIb.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk