



Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości gruntowych Gminy Choszczno
w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz
z infrastrukturą towarzyszącą.**

Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych Gminy Choszczno w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest dzierżawa na okres 29 lat nieruchomości gruntowych

1) lokalizacja nr 1 przy ul. Fabrycznej w Choszcznie:

a) o pow. 5,6575ha (cała), z działki nr 49/6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym RIVb (o pow. 0,6526ha), RIVa (o pow. 4,6931ha), RIIIb (o pow. 0,3118ha), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00024457/9,

2) lokalizacja nr 2 przy ul. Konopnickiej w Choszcznie:

a) o pow. 1,5794ha (cała), z działki nr 381/2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym łVI (o pow. 0,2758ha), N (o pow. 1,2513ha), W-łVI (o pow. 0,0523ha), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00032419/0.

Cena wywoławcza czynszu rocznego (dot. jednej lokalizacji) do przetargu ustalona została na kwotę w wysokości

- 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) tj. czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych,

- 8500,00zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) tj. czynsz regularny za 1 ha* terenu objętego inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami;

-1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) tj. czynsz regularny za 1 ha* terenu nie objętego inwestycją.

Powyższe kwoty podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%

***za 1 ha tzn. za każdy rozpoczęty 1 ha.**

Dzierżawa nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2021 r. poz. 1899 i poz 815)

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przedmiotu dzierżawy może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt dzierżawcy.

Wadium na przetarg wynosi **1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) od jednej lokalizacji i należy je wpłacić w terminie do dnia 07 grudnia 2021 roku włącznie** na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy (z lokalizacji 1,2).

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2021 roku o godz. 10:00 w sali narad w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

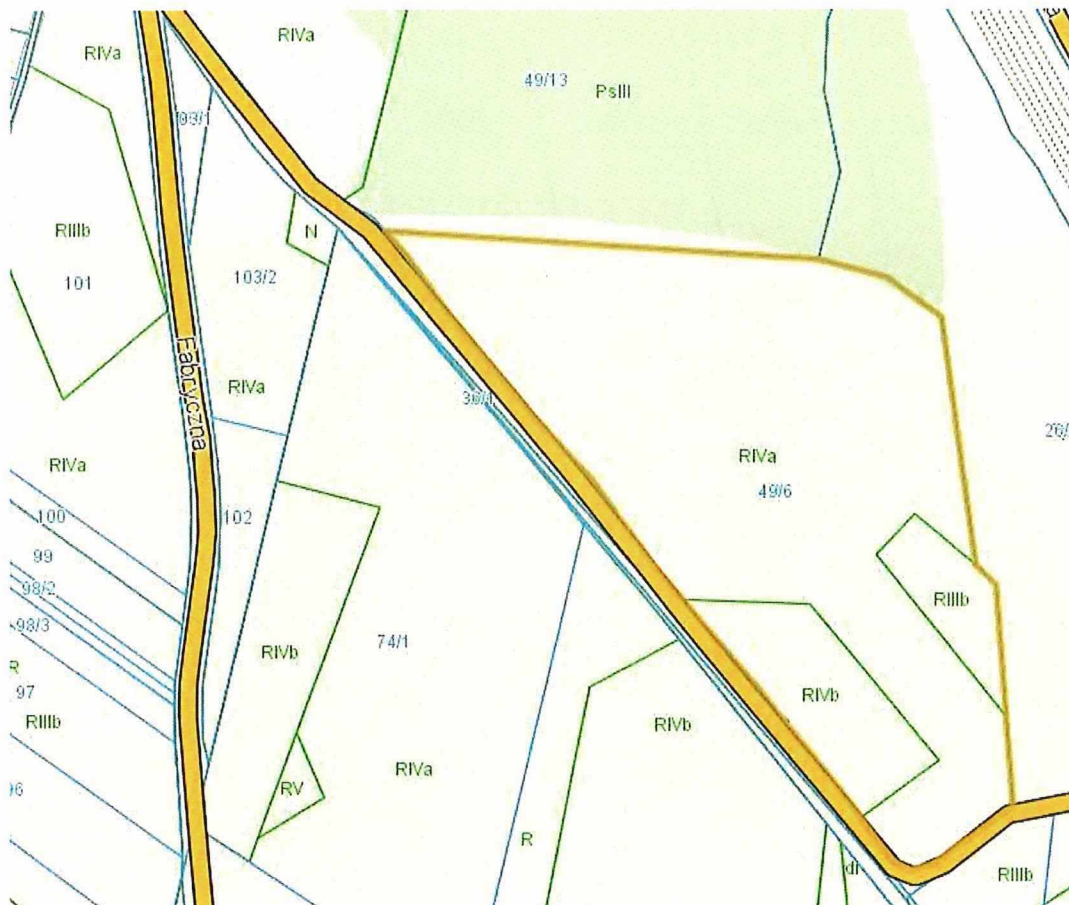
Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz projektu umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet wysokości czynszu za dany rok dzierżawy (zgodnie ze złożonym oświadczeniem). Jeżeli ustalony w przetargu dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9344.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

1) lokalizacja nr 1 przy ul. Fabrycznej w Choszczynie:



2) lokalizacja nr 2 przy ul. Konopickiej w Choszcznie:

