



Choszczno
bohater regionu

OGŁOSZENIE

NR.6840.18.4.2021.KJM

Na podstawie art 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2021 r , poz 1899, 815)

Burmistrz Choszczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Choszcznie, oznaczonej numerem działek: 3, 4, 5, obr. 1 m. Choszczno
(zgodnie z art 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów

obręb **1 m. Choszczno**

działka **3**
powierzchnia **0,5043 ha**

użytki **RIVa** – grunty orne
 (0,1328 ha)
 RV – grunty orne (0,3715
 ha)

Załącznik 1 do ogłoszenia

według księgi wieczystej

KW **SZ1C/00030246/2**

właściciel **Gmina Choszczno**

obręb **1 m. Choszczno**

działka **4**
powierzchnia **0,5188 ha**

użytki **RIVa** – grunty orne
 (0,2418 ha)
 RV – grunty orne (0,2770
 ha)

KW **SZ1C/00030246/2**

właściciel **Gmina Choszczno**

obręb **1 m. Choszczno**

działka **5**
powierzchnia **0,7809 ha**

użytki **RIVa** – grunty orne
 (0,3836 ha)
 RV – grunty orne (0,3860
 ha)
 Bz – tereny rekreacyjno
 - wypoczynkowe

KW **SZ1C/00030246/2**

właściciel **Gmina Choszczno**

Opis nieruchomości

- położona w Choszcznie przy ul. Stargardzkiej,
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunki rozwoju oznaczone są jako MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Więcej informacji można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego (pokój nr 24) lub na stronie internetowej www.choszczno.e-geoport.pl.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Dział III i IV księgi wieczystej SZ1C/00030246/2 nie wykazują żadnych wpisów, ograniczeń i zobowiązań.

Forma i tryb zbycia: zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin i miejsce części jawnej przetargu

14 stycznia 2022 r.	godz. 09.00	sala narad (pokój nr -3P)
---------------------	-------------	---------------------------

Oferent przed rozpoczęciem przetargu winien okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Cena wywoławcza prawa własności

Cena prawa własności	1 100 000,00 zł		
wadium	220 000,00 zł	<u>płacone w terminie</u>	najpóźniej do 11 stycznia 2022 r.
podatek VAT	-	nie podlega opodatkowaniu	

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

WARUNKI PRZETARGU

WADIUM

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium** w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu **pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony;**
- Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie nr **40 8359 0005 0028 9098 2000 0003**, prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie;
- **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Choszczno;**
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu;
- Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Choszczna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815);
- Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do dnia przetargu do urzędu oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty. W przypadku dokonania wpłaty w kasie urzędu, wadium zostanie zwrócone na pisemny wniosek.

PRZETARG

- **Przed przystąpieniem do przetargu** oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości,
 - W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r.,
 - W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości - **ZAŁĄCZNIK 2** do ogłoszenia,
 - Pełnomocnictwa i zezwolenia
 - **w przypadku pełnomocników osób fizycznych** konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - **w przypadku osób prawnych** wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
 - **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrojowa wspólnota majątkowa konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - **w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa przez pełnomocnika - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - **nabycie nieruchomości przez cudzoziemca** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) może nastąpić, **po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości** wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia
- Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.**
- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu,
 - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. 2014, poz. 1490 ze zm.),
 - Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.),
 - Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie później jak w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
 - Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu,
 - Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej,
 - Nabywca oświadczy w protokole z przetargu, a następnie w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia nieruchomości różni się od podanej w ww. dokumentach,
 - Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, podając przyczynę odwołania przetargu,
 - Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).

Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/16234>

Nabywca prawa własności:

- **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty **podatku od nieruchomości**,
- **ponosi koszty** wskazania granic nieruchomości w przypadku zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- **szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego** można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych;
- **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określa Wydział Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Dodatkowych informacji udziela

Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie,

- tel. 95 765 93 41

- treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.bip.choszczno.pl; www.choszczno.pl

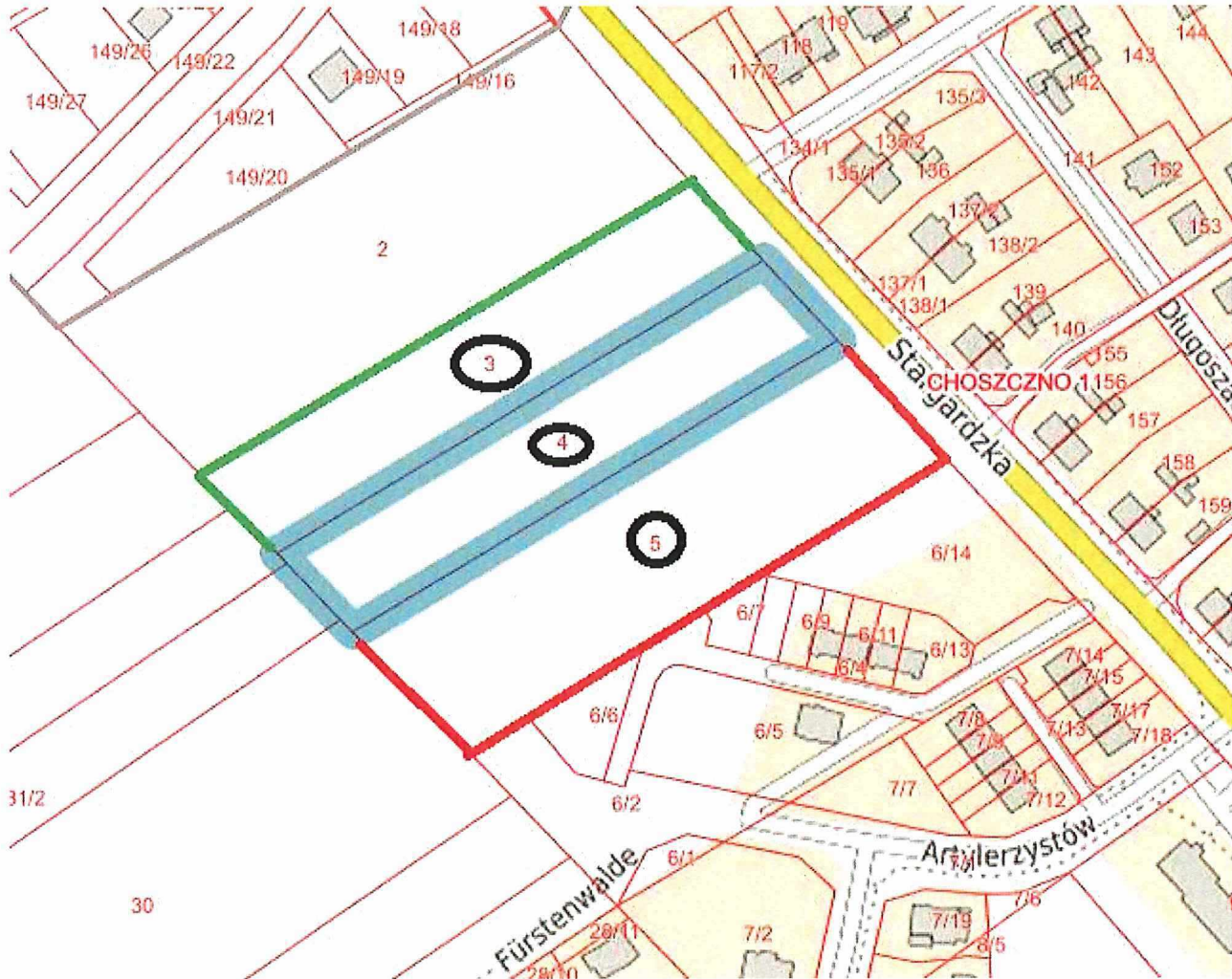
BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk

ZAŁĄCZNIK 1

do ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Choszcznie, oznaczonej numerem działki 3, 4, 5, obr. 1 m. Choszczno.

Orientacyjne położenie nieruchomości



ZAŁĄCZNIK 2

do ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Choszcznie, oznaczonej numerem działki: 3, 4, 5, obr. 1 m. Choszczno

Choszczno, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja, zameldowany (-a) / z siedzibą* (imię, nazwisko / firmą) w

dowód osobisty/paszport* nr PESEL*:

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno,
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno.

.....
prowadzony przez Bank:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno **ulega przepadkowi**.

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Jednocześnie oświadczam, że*

- 1) pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/ rozdzielności majątkowej*
- 2) dane zawarte w załączonym rejestrze są aktualne*,
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu**

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby fizycznej lub
podpis/-y osoby/osób
uprawnionych do reprezentacji

W załączeniu:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
4. oświadczenie*, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej

* niepotrzebne skreślić

** podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia