



## Choszczno

bohater regionu

### OGŁOSZENIE

NR.6840.23.4.2021.KJM

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**Burmistrz Choszczna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Choszcznie, oznaczonej numerem działki 26/26, 26/42, 26/43, obr. 2 m. Choszczno (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)**

#### Adres i oznaczenie nieruchomości

#### Załącznik 1 do ogłoszenia

##### według ewidencji gruntów

obręb                    **2 m. Choszczno**  
działka                **26/26 o pow. 0,1350 ha**  
użytki                 **Bp – użytek gruntowy**  
KW                     **SZ1C/00027200/4**

właściciel:        **Skarb Państwa**  
użytkownik        **Gmina Choszczno**  
wieczysty:

obręb                    **2 m. Choszczno**  
działka                **26/42 o pow. 0,1377 ha**  
użytki                 **Bp – użytek gruntowy**  
KW                     **SZ1C/00028601/2**

obręb                    **2 m. Choszczno**  
działka                **26/43 o pow. 0,0578 ha**  
użytki                 **dr – droga**  
KW                     **SZ1C/00027201/1**

#### Opis nieruchomości

- położona w Choszcznie przy ul. Wysokiej, niezabudowana,
- prawo użytkowania wieczystego do dnia 27 października 2099 r.,
- nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Choszczeńskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- działka 26/43 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

#### Przeznaczenie nieruchomości

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunku rozwoju oznaczone są jako MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Więcej informacji można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego (pokój nr 24) lub na stronie internetowej [www.choszczno.e-geoportal.pl](http://www.choszczno.e-geoportal.pl).

#### Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Dział III i IV księgi wieczystej SZ1C/00027200/4, SZ1C/00028601/2 oraz SZ1C/00027201/1 nie wykazują żadnych wpisów, ograniczeń i zobowiązań.

Urząd Miejski w Choszcznie  
Tel. 95 765 93 00  
Fax 95 765 93 06  
[sekretariat@choszczno.pl](mailto:sekretariat@choszczno.pl)  
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno  
[www.choszczno.pl](http://www.choszczno.pl)

**Forma i tryb zbycia:** zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**Termin i miejsce części jawnej przetargu**

|                     |             |                           |
|---------------------|-------------|---------------------------|
| 30 września 2021 r. | godz. 10:00 | sala narad (pokój nr -3P) |
|---------------------|-------------|---------------------------|

Oferent przed rozpoczęciem przetargu winien okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość.

**Cena wywoławcza prawa własności**

|                      |               |   |
|----------------------|---------------|---|
| Cena prawa własności | 138.000,00 zł |   |
| wadium               | 27.600,00 zł  | <b>płatne w terminie</b> najpóźniej <b>do 27 września 2021 r.</b> |
| podatek VAT          | -             | nie podlega opodatkowaniu   |

Postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**WARUNKI PRZETARGU**

**WADIUM**

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium** w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu **pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony;**
- Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie nr **40 8359 0005 0028 9098 2000 0003**, prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie;
- **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Choszczno;**
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu;
- Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Choszczna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.);
- Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do dnia przetargu do urzędu oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty. W przypadku dokonania wpłaty w kasie urzędu, wadium zostanie zwrócone na pisemny wniosek.

**PRZETARG**

- **Przed przystąpieniem do przetargu** oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości;
- W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r.;
- W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości - **ZAŁĄCZNIK 2** do ogłoszenia;
- Pełnomocnictwa i zezwolenia:
  - **w przypadku pełnomocników osób fizycznych** konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - **w przypadku osób prawnych** wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
  - **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu



notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,

- **w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa przez pełnomocnika - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **nabycie nieruchomości przez cudzoziemca** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) może nastąpić, **po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości** wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.**

- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 ze zm.);
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.);
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie później jak w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
- Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu;
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej;
- Nabywca oświadczy w protokole z przetargu, a następnie w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia nieruchomości różni się od podanej w ww. dokumentach;
- Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, podając przyczynę odwołania przetargu;
- Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).

Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/16234>

#### Nabywca prawa własności:

- **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty **podatku od nieruchomości**,
- **ponosi koszty** wskazania granic nieruchomości w przypadku zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

#### Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- **szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego** można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych;

- **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określa Wydział Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

**Dodatkowych informacji udziela**

Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie,

- tel. 95 765 93 41

- treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.bip.choszczno.pl](http://www.bip.choszczno.pl)

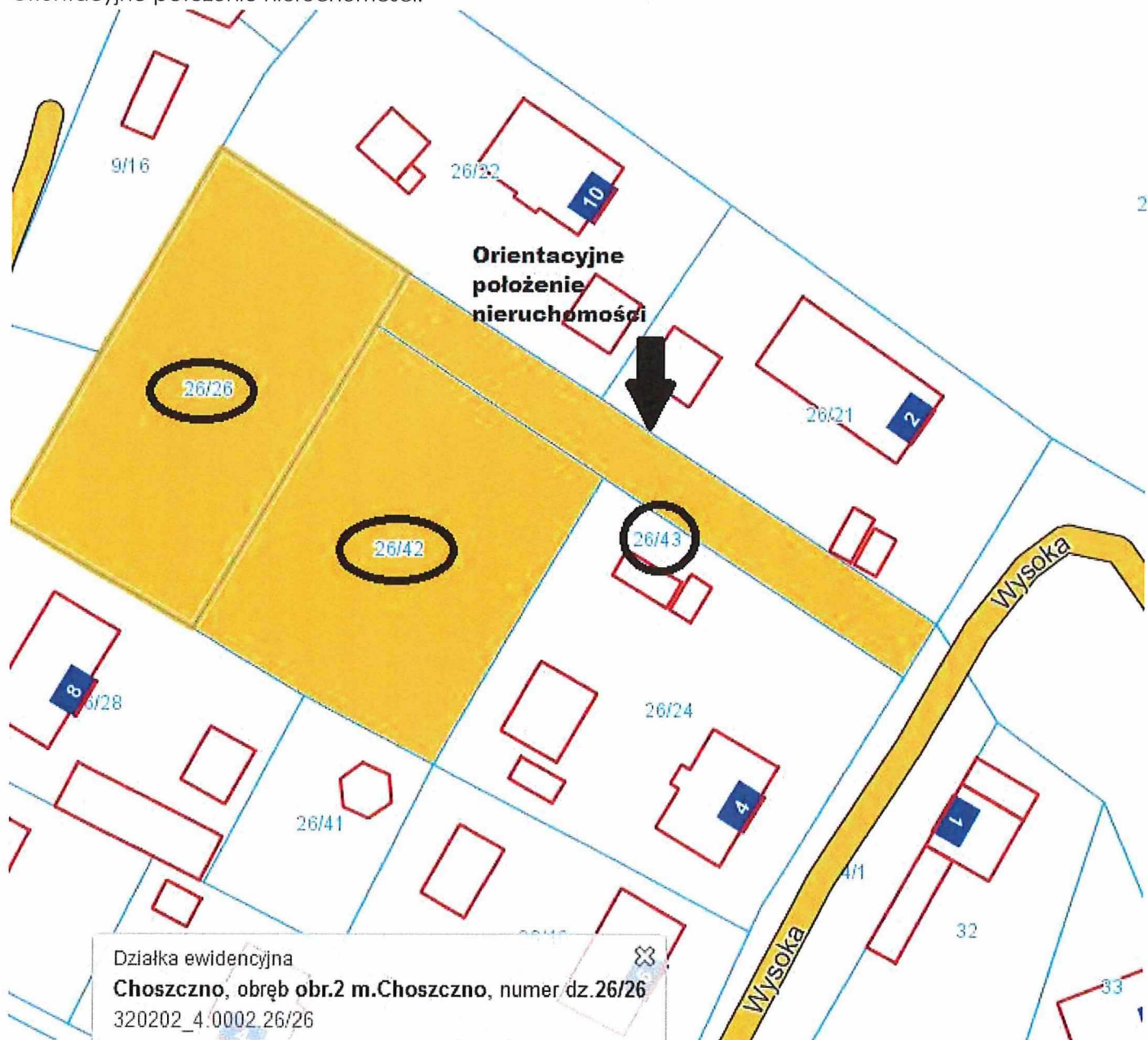
Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 26 sierpnia 2021 roku

  
**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr Wojciech Sierakowski*  
**Z-ca Burmistrza**

## ZAŁĄCZNIK 1

do ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Choszcznie, oznaczonej numerem działki 26/26, 26/42, 26/43, obr. 2 m. Choszczno

Orientacyjne położenie nieruchomości:



**ZAŁĄCZNIK 2**

do ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Choszcznie, oznaczonej numerem działki 26/26, 26/42, 26/43, obr 2 m Choszczno

Choszczno, dnia

**OŚWIADCZENIE**

Ja, ....., zameldowany (-a) / z siedzibą\* (imię, nazwisko / firma) w .....

dowód osobisty/paszport\* nr .. PESEL\* .....

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/-am się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno,
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno

.....  
prowadzony przez Bank

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno **ulega przepadkowi**

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji



Jednocześnie oświadczam, że\*

- 1) pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/ rozdzielności majątkowej\*
- 2) dane zawarte w załączonym rejestrze są aktualne\*,
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu\*\*

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby fizycznej lub  
podpis/-y osoby/osób  
uprawnionych do reprezentacji

W załączeniu

- 1) pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3) kopia zezwolenia / promesy\* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 4) oświadczenie\*, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej

\* niepotrzebne skreślić

\*\* podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia