



**Choszczno**  
bohater regionu

## BURMISTRZ CHOSZCZNA

działając na podstawie przepisów oraz art 13 ust 1 i art 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2020 r poz 1990 ze zm ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U z 2014 r poz 1490 oraz z 2020 r poz 1698)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia gospodarczego murowanego o pow. 18,89 m<sup>2</sup>, położonego w Choszcznie przy ul. Matejki 47 na działce oznaczonej nr 78/5.**

### Warunki najmu

1 Przedmiotem przetargu jest najem części nieruchomości gruntowej, zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym murowanym o pow 18,89 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej przy ul Matejki 47 w Choszcznie z przeznaczeniem na składowanie ruchomości,

2 Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań

3 Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony

4 Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie, na własny koszt doprowadzić lokal do stanu umożliwiającego jego użytkowanie – informacja o zakresie niezbędnych prac dostępna jest w siedzibie Urzędu Miejskiego pokój nr 5

5 **Opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnym ponosi Najemca na podstawie indywidualnie zawartej umowy na odbiór nieczystości stałych**

6 Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **1,55 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej pomieszczenia, **postąpienie nie mniej niż 0,10 zł netto**

7 Wysokość ceny miesięcznego czynszu najmu zostanie ustalona w wysokości iloczynu powierzchni gruntu zabudowanego pomieszczeniem i krotności stawki wylicytowanej. Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%)

8. Czynsz z tytułu najmu płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca **Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych** ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku

9 **Najemca nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.**

10 Wysokość wadium wynosi 20% wysokości wywoławczej czynszu najmu (tj **5,85 zł netto**)

Urząd Miejski w Choszcznie  
Wydział Administracji Lokalami  
Tel /Fax 95 765 93 90  
[sekretariat@choszczno.pl](mailto:sekretariat@choszczno.pl)  
ul Wolności 24,  
73-200 Choszczno

11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium o którym mowa w ust. 10, w gotówce w terminie do dnia **16 sierpnia 2021 r.** i okazanie Komisji Przetargowej dowodu jej wniesienia.

12. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Choszcznie **Nr 07 8359 0005 0039 1980 2004 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy; za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego.

13. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazane konto w ciągu 14 dni.

14. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz projektu umowy najmu.

15. Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu.

**16. Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2021 roku o godz. 9<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie, ul. Wolności nr 24.**

17. O terminie i miejscu zawarcia umowy najmu, najemca zostanie powiadomiony w dniu rozstrzygnięcia przetargu. Lokal zostanie przekazany protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie trzech dni od dnia podpisania umowy.

18. W wypadku uchylenia się osoby ustalonej jako najemca nieruchomości od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

19. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim - Wydział Administracji Lokalami przy ul. Wolności 24 w Choszcznie, pokój nr 5, tel. 95 765 93 93.

Wywieszono dnia: .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Robert Adamczyk*

Zdjęto dnia: .....

zaprojektowano pod względem  
formalno-prawnym  
*SLK-15*  
*Ar Stanisław Kalina*

Urząd Miejski w Choszcznie  
Wydział Administracji Lokalami  
Tel./Fax 95 765 93 90  
[sekretariat@choszczno.pl](mailto:sekretariat@choszczno.pl)  
ul. Wolności 24,  
73-200 Choszczno