



**Choszczno**  
bohater regionu

**REGULAMIN I WARUNKI  
PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
OFERTOWEGO**

na najem nieruchomości Gminy Choszczno  
z przeznaczeniem na organizację gastronomii hotelowej.

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Choszczna, który powołuje przewodniczącego i członków komisji przetargowej.
4. Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości w Choszcznie przy ul. Sportowej 1 **na okres od dnia 01 września 2021 roku na czas nieoznaczony** nieruchomości, oznaczonej nr działki:
  - a) 860/3 o pow. 0,0963ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym Bz, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00025645/1;
  - b) 860/5 o pow. 0,2866ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym Bz, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00025645/1.

Nieruchomość, oznaczona nr działki 860/5 zabudowana jest budynkiem hotelowym Ośrodka Sportowo-Wypoczynkowego 2-piętrowym z poddaszem użytkowym, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2268,18 m<sup>2</sup>, kubatura wewnętrzna wynosi 6791 m<sup>3</sup>. Obiekt hotelowy posiada 36 pokoi.





5. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego do przetargu ustalona została na kwotę w wysokości:

- 50 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Powyższe kwoty podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Wadium na przetarg wynosi **1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)**.

6. Przedmiotowe nieruchomości, przeznaczone do najmu nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem:

860/3 i 860/5 – kierunki: US – tereny sportu i rekreacji,

UT – tereny usług turystycznych,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. **Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej PR, umowa spółki cywilnej.
- 3) Podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- 4) Datę sporządzenia oferty.
- 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 6) Oferowaną stawkę czynszu z tytułu najmu.
- 7) Podpis oferenta.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

8. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w zamkniętej kopercie z napisem, „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości, oznaczonej nr działki 860/3 i 860/5, położonej w Choszcznie przy ul. Sportowej 1. Nie otwierać przed przetargiem.”, w Urzędzie Miejskim w Choszcznie przy ul. Wolności 24, w kancelarii ogólnej. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

9. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- 1) stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- 2) otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**Na przetarg mają wstęp tylko oferenci, którzy złożyli oferty, wpłacili wadium i posiadają dowód jego wniesienia.**

10. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- 3) zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- 4) nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- 5) nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu z tytułu najmu,
- 6) są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- 7) są ofertami warunkowymi.

11. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- 2) sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 3) występuje z wnioskiem do Burmistrza Choszczna o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu,
- 4) przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu z tytułu najmu.

12. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

13. Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał (zgodnie ze złożonym oświadczeniem), zostanie zaliczone na poczet czynszu.

14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu z tytułu najmu wyższej od wywoławczej, a także, jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

16. Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

