



**Choszczno**  
bohater regionu

**Burmistrz Choszczna**

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony ofertowy  
na najem nieruchomości Gminy Choszczno  
z przeznaczeniem na organizację gastronomii hotelowej.**

Przedmiotem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego ofertowego na najem nieruchomości Gminy Choszczno z przeznaczeniem na organizację gastronomii hotelowej **na okres od dnia 01 września 2021 roku na czas nieoznaczony** nieruchomości przy ul. Sportowej 1, oznaczonej nr działki:

- a) 860/3 o pow. 0,0963ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym Bz, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00025645/1;
- b) 860/5 o pow. 0,2866ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym Bz, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00025645/1.

Nieruchomość, oznaczona nr działki 860/5 zabudowana jest budynkiem hotelowym Ośrodka Sportowo-Wypoczynkowego 2-piętrowym z poddaszem użytkowym, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2268,18 m<sup>2</sup>, kubatura wewnętrzna wynosi 6791 m<sup>3</sup>. Obiekt hotelowy posiada 36 pokoi.





Cena wywoławcza czynszu miesięcznego do przetargu ustalona została na kwotę w wysokości:

- 50.000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Powyższe kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Najemca nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt najemcy.

Wadium na przetarg wynosi **1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w terminie do dnia 15 czerwca 2021 roku.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie **do dnia 17 czerwca 2021 roku** w Urzędzie Miejskim w Choszczynie przy ul. Wolności 24, w kancelarii ogólnej pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem,

„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości, oznaczonej nr działki 860/3 i 860/5 obr. 3 m. Choszczno. Nie otwierać przed przetargiem.”, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu, wpłacenie wadium w gotówce **w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)** na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszczynie.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 czerwca 2021 roku o godz. 10:00 w sali narad w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszczynie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet wysokości czynszu za dany rok najmu (zgodnie ze złożonym oświadczeniem). Jeżeli ustalony w przetargu najemca nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Urząd Miejski w Choszczynie  
tel. 95 765 93 00  
fax 95 765 93 06  
sekretariat@choszczno.pl  
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno  
www.choszczno.pl

Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9344.

Z up. BURMISTRZA  
mgr *Wojciech Sierakowski*  
Z-ca Burmistrza

