

Załącznik do zarządzenia Nr 1148/21

Burmistrza Choszczna

z dnia 09.10.2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1353, położonej w obrębie ewidencyjnym m. Choszczno 3, stanowiącej własność osób fizycznych.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym m. Choszczno 3, oznaczona numerem działki 1222/20 o pow. 0,0214 ha wraz z udziałem 2/24 w działce oznaczonej numerem 1222/19 o pow. 0,0332 ha, położona w obrębie ewidencyjnym m. Choszczno 3, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00007115/5, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę:

- dz. 1222/20 - 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych ⁰⁰/100),
- udział 2/24 w dz. 1222/19 - 3.400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych ⁰⁰/100).

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunku rozwoju oznaczone są jako P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, U – tereny usług, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicy obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – teren Starego Miasta.

W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone są użytkiem gruntowym Bi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza