

Załącznik do zarządzenia Nr 1142/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 30 czerwca 2021 r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 23/6, położonej w obrębie ewidencyjnym m. Choszczno 2, stanowiącej własność osób fizycznych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym m. Choszczno 2, oznaczona numerem działki 23/9 o pow. 0,0244 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031417/9. Cena za nieruchomość wynosi 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych<sup>00/100</sup>).

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno kierunki rozwoju oznaczone są jako MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem B.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
7-ca Burmistrz