

Załącznik do zarządzenia Nr 1141/21

Burmistrza Choszczna

z dnia 30 września .. 2021 r

WYKAZ

przeznaczonego do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego pomieszczenia użytkowego nr 4, położonego przy ul. Wolności 58 w Choszcznie i związanego z nim udziału 648/10000 w działce nr 445/16, o pow. 0,0335 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży własności pomieszczenia użytkowego wraz z udziałem w działce.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności pomieszczenia użytkowego nr 4 w budynku nr 58 przy ulicy Wolności w Choszcznie wraz z udziałem wynoszącym 648/10000 części w działce nr 45/16, o pow. 0,0335 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Cena lokalu wynosi 40.800,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset złotych), a cena udziału w gruncie ustalona została na kwotę 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Choszcznie księga wieczysta nr SZ1C/00026044/5.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki rozwoju zgodnie z zapisem MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem B.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk