

Załącznik do zarządzenia Nr1066/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....12 maja.....2021 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej numerem działki 1062, położonej w obrębie ewidencyjnym Choszczno 3, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość, której użytkownikiem wieczystym są osoby fizyczne.

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości oznaczonej numerem działki 1062, położonej w obrębie ewidencyjnym Choszczno 3, zabudowanej garażem, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość, której użytkownikiem wieczystym są osoby fizyczne.

Przedmiotem zbycia w drodze zamiany jest nieruchomość gruntowa, zabudowana garażem, położona w obrębie ewidencyjnym Choszczno 3, oznaczona numerem działki 1062, o powierzchni 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032072/5. Cena nieruchomości wynosi 23.550 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunku rozwoju oznaczone są jako U – tereny usług, P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz granica obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym B.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sterakowski
Z-ca Burmistrza