

Załącznik do zarządzenia Nr 999/21

Burmistrza Choszczna

z dnia 08 marca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczoną nr działki 362/1 o pow. ogólnej 2826 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Bohaterów Warszawy	326/1 pow. 2826 m ²	SZ1C/00031995/4	pomieszczenie gosp. drewniane o pow. 10,25 m ²

Przeznaczenie w planie: brak planu miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Choszczno: ZC - cmentarze, U - tereny usług, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, MN - mieszkalnictwo jednorodzinne, Strefa K - ochrony konserwatorskiej.

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej, zabudowana pomieszczeniem gospodarczym drewnianym o pow. 10,25 m², zlokalizowana przy ul. Bohaterów Warszawy w Choszcznie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie gospodarcze drewniane z przeznaczeniem na składowanie ruchomości;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 29 marca 2021 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu według stawki 1,03 zł /m² netto lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem pomieszczenia, płatny jest do 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu będą podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk