



**Choszczno**  
bohater regionu

## BURMISTRZ CHOSZCZNA

Działając na podstawie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, ogłaszam:

**I przetarg ustny nieograniczony na najem garażu murowanego o pow. 18 m<sup>2</sup>, położonego w Choszczynie przy ul. Westerplatte na działce oznaczonej nr ewid. 230/2 o pow. 29 m<sup>2</sup>.**

### Warunki najmu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 230/2 o pow. 29 m<sup>2</sup>, zabudowanej garażem murowanym o pow. 18 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej przy ul. Westerplatte w Choszczynie z przeznaczeniem na jedno miejsce postojowe.

2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

4. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie, na własny koszt i bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, doprowadzić lokal do stanu umożliwiającego jego użytkowanie – informacja o zakresie niezbędnych prac remontowych dostępna jest w siedzibie Urzędu Miejskiego pokój nr 4.

5. Opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnym ponosi Najemca na podstawie indywidualnie zawartej umowy na odbiór nieczystości stałych.

**6. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za najem wynosi 7,06 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu.**

7. Wysokość ceny miesięcznego czynszu najmu, zostanie ustalona jako iloczyn powierzchni gruntu zabudowanego garażem i krotności stawki wylicytowanej. Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).

8. Czynsz z tytułu najmu płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

9. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku, począwszy od roku 2024.

10. Najemca nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

Urząd Miejski w Choszczynie  
Wydział Administracji Lokalami  
Tel./Fax 95 765 93 90  
[sekretariat@choszczno.pl](mailto:sekretariat@choszczno.pl)  
ul. Wolności 24,  
73-200 Choszczno

**BURMISTRZ**  
  
mgr Robert Adamczyk



## Choszczno

bohater regionu

### Warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu 7 grudnia 2022 roku o godz. 9<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie, ul. Wolności nr 24.

2. Przystąpienie do przetargu równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją stanu technicznego przedmiotu przetargu.

3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wadium, a także (w zależności od rodzaju podmiotu, który przystępuje do przetargu):

- 1) dowód tożsamości;
- 2) aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 4) pełnomocnicy (nie wskazani w odpisie KRS) winni przedstawić pisemne pełnomocnictwo do udziału w przetargu lub do zawarcia umowy najmu;
- 5) zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy najmu garażu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej proponowanej stawki czynszu.

5. Wysokość postąpienia zostanie ustalone z uczestnikami przetargu z strzeżeniem, że nie może być niższe niż 0,10 zł netto.

6. Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu.

7. O terminie i miejscu zawarcia umowy najmu, najemca zostanie powiadomiony w dniu rozstrzygnięcia przetargu. Lokal zostanie przekazany protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie trzech dni od dnia podpisania umowy.

8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

### Wadium

1. **Wysokość wadium wynosi:** 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, o którym mowa w ust. 2 w terminie do dnia **5 grudnia 2022 r.** i okazanie Komisji Przetargowej dowodu jego wniesienia.

3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Choszcznie **Nr 07 8359 0005 0039 1980 2004 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego.

4. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazane konto w ciągu 14 dni.

5. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz projektu umowy najmu.



**Choszczno**  
bohater regionu

6. W wypadku uchylenia się osoby ustalonej jako najemca nieruchomości od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim - Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami przy ul. Wolności 24 w Choszcznie, pokój nr 4, tel. 95 765 93 91.

Wywieszono dnia: .....

Zdjęto dnia: .....

  
**BURMISTRZ**

*mgr Robert Adamczyk*