



Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości Gminy Choszczno

Przedmiotem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego jest najem części nieruchomości tj dziewięć miejsc, każde o powierzchni 12,50 m², w okresie od dnia 24 października 2022 roku do dnia 4 listopada 2022 roku, stanowiącej własność Gminy Choszczno, położonej przy ulicy **Wolności** w Choszcznie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1403**

Część nieruchomości przeznaczona jest do najmu w okresie od dnia 24 października 2022 roku do dnia 4 listopada 2022 roku na stoiska tymczasowe świąteczne (znicze, chryzantemy, itp.).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr KW SZ1C/00015324/2

Stawka wywoławcza czynszu z tytułu najmu miejsca od 1 – 9 wynosi **271,63 zł netto (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 63/100) za 1 dzień** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalony czynsz płatny będzie z góry **do dnia 31 października 2022 roku** na konto Gminy Choszczno nr 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005.

Wadium na przetarg wynosi **500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za 1 miejsce**, ponumerowane zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia

Lp.	Numer miejsca	Numer działki, położenie	Powierzchnia	Wadium
1.	1	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	500,00 zł
2.	2	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	500,00 zł
3.	3	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	500,00 zł
4.	4	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	500,00 zł
5.	5	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	500,00 zł
6.	6	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	500,00 zł
7.	7	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	500,00 zł
8.	8	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	500,00 zł
9.	9	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	500,00 zł

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem U tereny zabudowy usługowej

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 21 października 2022 roku** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości i którego miejsca dotyczy w Urzędzie Miejskim w Choszcznie przy ul. Wolności 24, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Urząd Miejski w Choszcznie
Tel 95 765 93 00
Fax 95 765 93 06
sekretariat@choszczno.pl
ul Wolności 24, 73-200 Choszczno
www.choszczno.pl



Choszczno

bohater regionu

Oferta przetargowa powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej PR, umowa spółki cywilnej.
- Podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami ogłoszenia o przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń.
- Czas trwania umowy (ilość dni, konkretne daty) na jaki zostanie zawarta umowa najmu.
- Oferowaną stawkę czynszu z tytułu najmu (wyszą od wywoławczej co najmniej o 5% tej stawki) - za 1 dzień
- Podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu na każde z wyznaczonych osobno miejsce, w zamkniętej kopercie z napisem, „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na najem miejsca nr _____ z działki, oznaczonej nr 1403, obręb nr 3 m Choszczno Nie otwierać przed przetargiem.”, w Urzędzie Miejskim w Choszcznie przy ul Wolności 24, w kancelarii ogólnej O prawdziwości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu z tytułu najmu,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi

Urząd Miejski w Choszcznie

Tel 95 765 93 00

Fax 95 765 93 06

sekretariat@choszczno.pl

ul Wolności 24, 73-200 Choszczno

www.choszczno.pl



Choszczno bohater regionu

Komisja Przetargowa w części niejawniej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Burmistrza Choszczna o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanego czynszu z tytułu najmu za 1 dzień oraz okresem (ilość dni), na który zostanie zawarta umowa najmu.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi telefonicznie wszystkich oferentów.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej, która zabezpieczać będzie terminowe uiszczenie przez najemcę czynszu z tytułu najmu i ewentualne szkody powstałe z winy najemcy w okresie trwania umowy najmu.

Kwota kaucji, w całości lub pomniejszona o ewentualne zobowiązania najemcy wobec wynajmującego z tytułu zaległości czynszowych czy też szkód powstałych z winy najemcy, w okresie trwania najmu, podlega zwrotowi po wygaśnięciu umowy najmu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Choszcznie lub nieopłacenia czynszu z tytułu najmu w terminie.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu z tytułu najmu wyższej od wywoławczej, a także, jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 25 października 2022 roku o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Choszcznie, ul. Wolności 24, w sali narad.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej, która zabezpieczać będzie terminowe uiszczenie przez najemcę czynszu i ewentualne szkody powstałe z winy najemcy w okresie trwania umowy najmu. Kwota kaucji, w całości lub pomniejszona o ewentualne zobowiązania najemcy wobec wynajmującego z tytułu zaległości czynszowych czy też szkód powstałych z winy najemcy, w okresie trwania najmu, podlega zwrotowi po wygaśnięciu umowy najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie.

Urząd Miejski w Choszcznie
Tel 95 765 93 00
Fax 95 765 93 06
sekretariat@choszczno.pl
ul Wolności 24, 73-200 Choszczno
www.choszczno.pl



Choszczno
bohater regionu

wyznaczonym przez Urząd Miejski w Choszcznie lub nieopłacenia czynszu z tytułu najmu w terminie.

Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;
- zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Choszcznie www.bip.choszczno.pl.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24, pok. 2, tel. 95 765 9344, aszymoniak@gmina.choszczno.pl.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza



Choszczno
bohater regionu

cmentarz

parking przy Urzędzie Miejskim w Choszczynie



oznaczenie przedmiotu najmu

ulica Wolności

Urząd Miejski w Choszczynie
Tel. 95 765 93 00
Fax 95 765 93 06
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno
www.choszczno.pl

Zup...
mgr...
Z-ca Burmistrza