

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr .....1889/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....21 grudnia.....2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815 oraz Dz. U. z 2022 poz. 1846 i poz. 2185) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMO ŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	1381/2	SZ1C/00031020/9	1350,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Pogodnej.	Plan zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E”. Część nieruchomości wynajętej z przeznaczeniem na zgromadzenie ziemi z budowy.	Na czas oznaczony do 3 lat.	365,85zł miesięcznie + podatek VAT	Do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
2.	62	SZ1C/00025250/9	1,54ha	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Kożedo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Część wydzierżawiona z przeznaczeniem na grunty orne oraz	Na czas oznaczony do 3 lat.	czynsz roczny wynosi 760,71zł/ha oraz 434,69zł/ha	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

					użytki zielone.				
3.	317	SZ1C/00031137/2	0,60 ha	Część nieruchomości gruntowej, położonej w obr. Piasecznik.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Część wydzierżawiona z przeznaczeniem na grunty orne.	Na czas oznaczony do 3 lat.	czynsz roczny wynosi 358,62zł	Do dnia 30 września każdego roku.	Część nieruchomości zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT (grunty rolne i użytki zielone nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT jedynie podatkiem rolnym) na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Wojciech Sierakowski**  
 Z-ca Burmistrza