

Załącznik do zarządzenia Nr 1887/22

Burmistrza Choszczna

z dnia 19 grudnia 2022 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 19 grudnia 2022 r. do dnia 09 stycznia 2023 r.

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Zabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w miejscowości Piasecznik, oznaczona numerami działek 306/2 i 308/2, obr. Piasecznik, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00022757/8.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,1108 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Piasecznik. Kształt regularny, teren płaski z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (zgodnie z EGiB) o pow. użytk. 406,60 m <sup>2</sup> oraz 2 budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy 81,00 m <sup>2</sup> . Budynek wolnostojący, 4 kondygnacje: piwnice, parter, piętro i poddasze, adaptowany pod funkcje opiekuńczo – socjalne do 2020 r. pełnił funkcję siedziby Warsztatów Terapii Zajęciowej w Piaseczniku. Posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, piorunochronną, centralnego ogrzewania (pompa ciepła – zdemontowana), telefoniczną i alarmową.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania stanowią tereny zabudowy usługowej, kierunki rozwoju oznaczone są jako U – tereny zabudowy usługowej.  W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkowaniem: Br-RIVb.
5.	Cena nieruchomości.	805.000,00 zł (słownie: osiemset pięć tysięcy zł 00/100). Cena zbycia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 30 stycznia 2023 r.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

**BURMISTRZ**  
*mgr Robert Adamczyk*