

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1814/22

Burmistrza Choszczna

z dnia 24 listopada 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UDOSTĘPNIENIA PRZEWOŹNIKOM KOLEJNYM

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Część nieruchomości oznaczonej nr działki 26/50 o pow. ogólnej 1094 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa(udostępniana) przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Wolności 41	26/50 pow. 1094 m ²	KW- SZ1C/00032286/8	pow. użytkowa - 94,79 m ²
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: Tz teren zamknięty, strefa ochrony konserwatorskiej W-III			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część nieruchomości położonej na działce nr 26/50 o całkowitej pow. użytkowej 1049 m², zlokalizowanej w Choszcznie przy ul. Wolności 41 (dworzec PKP). W skład wynajmowanej powierzchni wchodzi powierzchnia przeznaczona do obsługi podróżnych, powierzchnia przeznaczona do umieszczenia informacji dotyczącej praw i obowiązków pasażerów w ruchu kolejowym, miejsca do posadowienia biletomatu. Obiekt stacji w zakresie udostępniania dla podróżnych będzie funkcjonować w godzinach przejazdu pociągów, zgodnie z aktualnym rozkładem jazdy.;
- 3) **czas najmu:** oznaczony (do 31.12.2023r.);
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** część nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia przewoźnikom kolejowym,
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 16 grudnia 2022 r.
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu jako iloczyn miesięcznej liczby zatrzymań oraz stawki ustalonej zgodnie z zasadami wyrażonymi w zarządzeniu Burmistrza Choszczna w sprawie wprowadzenia "Cennika opłat za dostęp do obiektu stacji pasażerskiej w Choszcznie pobieranych od przewoźników kolejowych"
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** opłat za udostępnianie infrastruktury usługowej będzie corocznie waloryzowana w oparciu o zasady wyrażone w „Regulaminie dostępu podróżnych oraz przewoźników kolejowych do obiektu infrastruktury usługowej tj. stacji pasażerskiej w Choszcznie”

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza