



Choszczno
bohater regionu

Wykaz dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Choszczno wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 14.11.2022r. podpisano

zdjęto dnia 06.12.2022r. podpisano

L.p.	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1	Ul. Wolności 21 „B” lokal nr 5 o powierzchni 32,67 m ²	Budynek nr 21 „B” przy ul. Wolności położony jest w zwartej zabudowie budynków wielorodzinnych oraz terenów usługowych, wzniesiony w technologii tradycyjnej w roku 1961. Jest to budynek wolnostojący, trzyklatkowy, dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony. Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. od ul. Wolności. Nieruchomość nie figuruje w ewidencji zabytków prowadzonej przez Gminę Choszczno. Lokal nr 11 wymaga kompleksowego remontu. W lokalu cała stolarka okienna została wymieniona na okna PCV.	Dz. 507 o pow. 0,1624 ha, obr. 3 m. Choszczno KW SZ1C/00003392/2	257/10000	175.000,00 w tym: cena lokalu 170.000,00 cena udziału w gruncie 5.000,00 Wadium wynosi: 35.000,00 zł



Choszczno

bohater regionu

		Lokal nr 11 położony jest na drugim piętrze i składa się obecnie z jednego pokoju o powierzchni 18,47 m ² , kuchni o powierzchni 6,95 m ² , łazienki o powierzchni 3,10 m ² oraz przedpokoju o powierzchni 4,15 m ² i jest wyposażony w instalacje: zimną wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz, CO gazowe (miejskie). Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 1,92 m ² zaliczone do powierzchni wspólnej.			
--	--	---	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami przy ul. Wolności 24 w Choszcznie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej na dzień poprzedzający sporządzenie umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej miasta Choszczno www.bip.choszczno.pl.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza