

Załącznik do zarządzenia Nr 1762/22

Burmistrza Choszczna

z dnia 24 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846) na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczoną nr działki 230/2 o pow. użytkowej 29 m² zabudowanej garażem murowanym o pow. 18 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno	230/2 pow. 29 m ²	KW-SZ1C/00034141/4	pow. garaż murowany - 18 m ² pow. gruntu - 29 m ²

Przeznaczenie w planie: brak planu miejscowego.

Przeznaczenie w studium uwarunkowań: tereny obsługi komunikacji samochodowej, strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestru zabytków, obwarowania miejskie wpisane do rejestru zabytków, strefa ochrony konserwatorskiej, strefa ochrony archeologicznej. Kierunki zagospodarowania: MS tereny zabudowy śródmiejskiej.

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest nieruchomość oznaczona nr 230/2 o pow. 29 m², zabudowanej garażem murowanym o pow. 18 m², zlokalizowanym w Choszcznie przy ul. Westerplatte. Garaż przeznaczony jest do kapitalnego remontu, który najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt bez możliwości ubiegania się o zwrot kosztów, a roboty będą przeprowadzone zgodnie z obowiązującym przepisami, normami budowlanymi i wymaganymi pozwoleniami;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 13 listopad 2022 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu według stawki 7,06 zł /m² netto lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest do 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu będą podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk