

Załącznik do zarządzenia Nr .....1703/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....9 września.....2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

### 1. Nieruchomość oznaczoną nr działki 365 o pow. ogólnej 28 m<sup>2</sup>

#### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Sławęcín	365 pow. 600 m <sup>2</sup>	KW-SZ1C/00032072/5	pow. garaż murowany - 21,62 m <sup>2</sup> pow. gruntu - 24,96 m <sup>2</sup>

Przeznaczenie w planie: brak planu miejscowego.  
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekspensywnej

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 365 o pow. 24,96 m<sup>2</sup>, zabudowanej garażem murowanym o pow. 21,62 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym w Sławęcínie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 29 września 2022 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu według stawki 2,72 zł /m<sup>2</sup> netto lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest do 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu będą podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

**BURMISTRZ**  
mgr Robert Adamczyk