

Załącznik do zarządzenia Nr 1681/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 24 sierpnia.....2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczoną nr działki 26/50 o pow. ogólnej 1094 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Wolności 41	26/50 pow. 1094 m ²	KW-SZ1C/00032286/8	pow. użytkowa - 13,61 m ² pow. wspólna - 2,92 m ²

Przeznaczenie w planie: brak planu miejscowego.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny zabudowy usługowej, częściowo strefa ochrony archeologicznej, obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, U- tereny usług

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część nieruchomości położonej na działce nr 26/50 o pow. użytkowej 16,53 m², zlokalizowanej w Choszcznie przy ul. Wolności 41 (dworzec PKP). W skład wynajmowanej powierzchni wchodzi część do wyłącznego korzystania przez najemcę o pow. użytkowej 13,61 m², tj. przedsionek, toaleta i pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia działalności. Najmowi podlega również powierzchnia wspólna (ciągi komunikacyjne) o pow. 2,92 m². Przyszły najemca we własnym zakresie wyposaży pomieszczenie w urządzenia i meble bez prawa możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów. Obiekt stacji w zakresie udostępniania dla podróżnych będzie funkcjonować w godzinach przejazdu pociągów, zgodnie z aktualnym rozkładem jazdy;

3) **czas najmu:** nieoznaczony;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** część nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - kasa biletowa lub lokal biurowy;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **termin składania wniosków:** do dnia 13 września 2022 r.

7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu zgodnie z rodzajem prowadzonej działalności, wg następujących stawek:

a) 14,13 zł netto / m² kasa biletowa,

b) 13,04 zł netto / m² lokal biurowy,

lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem części nieruchomości w przypadku złożenia co najmniej dwóch ofert najmu. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiana wysokości opłat nastąpi na piśmie.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk