

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1589/22

Burmistrza Choszczna

z dnia 23 czerwiec 2022 r.**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | | POW. NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY-CENA WYWOŁAWCZA | TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT | INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA |
|-----|--------------------------|-----------------|--------------------|--|---|---------------------------------------|--|--|--|
| | NR DZIAŁKI | NR KW | | | | | | | |
| 1. | 49/6 | SZ1C/00024457/9 | 5,6575ha | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Fabrycznej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. | Na czas nieoznaczony. | - 1000,00 zł – czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych; - 8500,00zł/ za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami; -1000,00 zł/za 1 ha teren nie objęty inwestycją; | - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 2. | 49/9 | SZ1C/00024458/6 | 7,5079ha | Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Fabrycznej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. | Na czas nieoznaczony. | - 1000,00 zł – czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych; - 8500,00zł/ za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami; | - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku.. - Rocznie do | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|
| | | | | | | | | -1000,00 zł/za 1 ha teren nie objęty inwestycją; | dnia 31 marca każdego roku. | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza