

Załącznik do zarządzenia Nr .....1448/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....3.marca..... 2022 r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezpłytargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezpłytargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 177/9, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym miasto Choszczno 3, oznaczona numerem działki 1439 o pow. 0,0099 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00025306/3

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania stanowią częściowo tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej, częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestru zabytków, kierunki rozwoju oznaczone są jako MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej – intensywnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym dr.

Cena nieruchomości wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Wojciech Sierakowski*  
Z-ca Burmistrza