

Załącznik do zarządzenia Nr . 1424 / 22

Burmistrza Choszczna

z dnia...16...lutego.....2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Nieruchomość oznaczoną nr działki 26/50 o pow. ogólnej 1094 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Wolności 41	26/50 pow. 1094 m ²	KW-SZ1C/00032286/8	pow. użytkowa - 17,62 m ² pow. wspólna - 1,25 m ²
Przeznaczenie w planie: brak planu miejscowego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny zabudowy usługowej, częściowo strefa ochrony archeologicznej, obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, U- tereny zabudowy usługowej			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część nieruchomości położonej na działce nr 26/50 o pow. użytkowej 18,87 m², zlokalizowanej w Choszcznie przy ul. Wolności 41 (dworzec PKP). W skład wynajmowanej powierzchni wchodzi część do wyłącznego korzystania przez najemcę o pow. użytkowej 17,62 m², tj. bar wydawczy, komunikacja bufetu, zaplecze i toaleta pracownicza. Najmowi podlega również powierzchnia wspólna (ciągi komunikacyjne) o pow. 1,25 m². Obiekt stacji w zakresie udostępniania dla podróżnych będzie funkcjonować w godzinach przejazdu pociągów, zgodnie z aktualnym rozkładem jazdy;
- 3) **czas dzierżawy:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** część nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - bufetu;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy,
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 8 marca 2022 r.
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu według stawki 21,73 zł netto / m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za dzierżawę części nieruchomości w przypadku złożenia co najmniej dwóch ofert. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiana wysokości opłat nastąpi na piśmie.