

Załącznik do zarządzenia Nr ....1377/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia. 3 stycznia. 2022 r

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonyj do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonyj numerem ewidencyjnym działki 682/1, położonyj w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, stanowiącej własność osób fizycznych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 693/1 o pow. 0,0319 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031983/7

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 27.500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno uwarunkowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast kierunki rozwoju określono zgodnie z zapisem MS – tereny zabudowy śródmiejskiej

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym B.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym  
mgr Sierakowski