

Załącznik do zarządzenia Nr .....1940/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia .....25 stycznia.....2023 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia .....25.01.2023r..... do dnia .....15.02.2023r.....

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, oznaczona numerem działki 61, obr. nr 1 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031243/8.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,2602 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Kanałowej. Nieruchomość niezabudowana, kształt korzystny, teren obniżony, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i podmokłych nieużytków. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona. Dostępne media przebiegają w drodze publicznej – ul. Kanałowa.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania stanowią tereny rolnicze, kierunki rozwoju oznaczone są jako MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkowaniem: RV i N.
5.	Cena nieruchomości.	36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy zł 00/100). Cena zbycia nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych - podstawa prawna: art. 37 ust. 1; art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), dalej ugn.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia .....08.03.2023r.....

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Robert Adamczyk