

Protokół Nr XIII/ 2011
z przebiegu XIII sesji Rady Miejskiej Choszczna
która odbyła się w sali narad Urzędu Miejskiego
w dniu 01 grudnia 2011r.

W sesji uczestniczyło 20 radnych.

Radni nieobecni usprawiedliwieni:

1. p. Włodarski Wiesław

Porządek sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały
- druk 123 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno w obrębie 3, ulic Wolności, Westerplatte i Piastowskiej.
3. Zakończenie sesji.

Przebieg sesji:

p. Bogusław Szymański Przewodniczący Rady Miejskiej otworzył obrady XIII sesji Rady Miejskiej zwołanej na podstawie art.20 ust.3 ustawy o samorządzie gminnym, na wniosek ¼ składu Rady.

Sesję rozpoczęto o godzinie 14.00

p. Przewodniczący przywitał radnych, p. Burmistrza wraz z kierownictwem Urzędu, sołtysów, przewodniczących zarządów osiedli.

Na podstawie listy obecności stwierdził, że w obradach bierze udział 20 radnych, co upoważnia Radę do podejmowania prawomocnych uchwał.

Porządek sesji radni otrzymali zgodnie ze zgłoszonym wnioskiem grupy radnych wnioskujących o zwołanie sesji..

- projekt uchwały na druku 123 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczna w obrębie 3 ulic Wolności, Westerplatte i Piastowskiej przedstawił p. Kazimierz Czapiewski z następującym uzasadnieniem

„ Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego zawiera się na terenie stanowiącym działki o nr 227/2, 227/3, 228/1 obręb 3 w Choszcznie. Działki te mieszczą się w rozgraniczeniu ulicy Wolności, Piastowskiej i Westerplatte. Teren objęty uchwałą położony jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 48 decyzją z dnia 30.07.1955r znak KI-V-0/27/55 oraz w strefie W.III. ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i stanowią historyczny teren dawnej fosy, która nigdy nie była zabudowana. Dodatkowo na działce o nr ewid. 228/1 hipotetycznie przebiegał średniowieczny mur miejski, który docelowo wskazany jest uczynić przypadkiem inwestycji zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym ze względu na ochronę historycznego układu urbanistycznego w rejonie wnioskowanej inwestycji lokalizacja jakiegokolwiek zabudowy jest niedopuszczalna.

Na obszarze objętym przystąpieniem zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno, uwarunkowania stanowią „parki”, „usługi”, a dla części kierunki rozwoju stanowią MWU – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi”.

Aby zapobiec potencjalnej możliwości zabudowy i tym samym wprowadzenia dysharmonii urbanistycznej terenu chronionego, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni zasadne.”

Dodał pan Czapiewski , że Komisja Budownictwa stwierdziła, że tak ważny punkt w mieście wymaga opinii całej Rady, stąd wyżej przedstawiony projekt uchwały.

Radny p. Roman Czapiewski pytał kto będzie wykonawcą planu i jakie to będą koszty.

Odpowiedział p. Burmistrz, plan zagospodarowania będzie opracowywany przez

Specjalistów wyłonionych w ramach ofert i to doświadczonych z zakresu konserwacji zabytków, natomiast koszt opracowania szacuje na kwotę ok.30 tys zł.

Radna pani Kasior poprosiła o przybliżenie tematu: p. Burmistrz podał, że jest to obszar między ulicą Wolności do Muru Obronnego k/Poczty i dalej wzdłuż Muru ul Rybackiej do skrzyżowania Westerplatte z ulicą Piastowską.

Dalszej dyskusji nad projektem nie było.

- uchwałę radni podjęli 20 głosami, w obecności 20 obecnych. **Nr uchwały XIII/133/2011.**

Wobec wyczerpania porządku sesji, p. Przewodniczący Rady zakończył obrady XIII sesji Rady Miejskiej Choszczna, dziękując wszystkim za udział.

Sesję zakończono o godzinie 14.15.

Protokołowała D. Bobik

Przebieg sesji został nagrany na CD.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogusław Szymański