

Protokół Nr XII/ 2011
z przebiegu XII sesji Rady Miejskiej Choszczna
z dnia 24 listopada 2011r która odbyła się w sali narad
Ośrodka Sportowo Wypoczynkowego w Choszcznie
przy ul. Sportowej Nr 1.

W sesji uczestniczyło 20 radnych.

Radni nieobecni usprawiedliwieni:

1. p. Sakowski Józef

Porządek sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie protokołu z XI sesji Rady Miejskiej.
3. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał:
 - druk 115 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości,
 - druk 116 w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych,
 - druk 117 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego,
 - druk 118 w sprawie określenia wysokości stawek, zasad ustalania i poboru, terminów płatności oraz zwolnień od opłaty targowej,
 - druk 119 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres... lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno,
 - druk 120 w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej,
 - druk 121 w sprawie powołania członka Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Spraw Socjalnych,
 - druk 122 w sprawie powołania członka Komisji Aktywizacji Gospodarczej, Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej.
4. Sprawozdanie Burmistrza z pracy między sesjami i wykonania uchwał Rady Miejskiej.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Wolne wnioski i informacje.
7. Zakończenie sesji.

Przebieg sesji:

p. Bogusław Szymański Przewodniczący Rady Miejskiej o godzinie 14.00 otworzył obrady XIII sesji Rady Miejskiej Choszczna.

Na podstawie listy obecności stwierdził, że w obradach bierze udział 19 radnych, (doszedł w trakcie sesji p. Włodarski)co upoważnia Radę do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na sekretarza obrad wyznaczył radnego p. Zbigniewa Stróżyńskiego.

p. Przewodniczący przywitał radnych Rady Miejskiej, p. Burmistrza R. Adamczyka wraz z kierownictwem Urzędu, przedstawiciele zakładów pracy, sołtysów, przewodniczących zarządów osiedli, przedstawiciele kupców i uczestniczących mieszkańców Gminy.

Następnie zaproponował radnym przyjęcie porządku sesji jaki otrzymali w zawiadomieniu o terminie i miejscu sesji.

Kolejnym punktem przyjętego porządku było zatwierdzenie protokołu z XI sesji Rady Miejskiej. Radni do protokołu wcześniej uwag nie zgłosili, protokół bez odczytywania radni przyjęli 19 głosami „za”.

W punkcie rozpatrywania projektów i podejmowaniu uchwał:

- projekt uchwały na druku 115 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości przedstawił p. Burmistrz z uzasadnieniem wzrostu podatku o 4,2% w stosunku do roku ubiegłego. Dla przybliżenia podał, że wzrost podatku za lokal 50 metrowy wyniesie o 1,50 zł. W projekcie uchwały zaproponował zróżnicowanie stawek podatku w zakresie budowli. Obok stawki podstawowej pozostawiono stawkę preferencyjną znajdującą zastosowanie do budowli związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków.

W trakcie posiedzeń Komisji radni zgłaszali sugestie że to jednak wysoki wzrost podatku i to ,że nie będzie ulg dla budynków gospodarczych wiejskich w których nie prowadzi się gospodarstwa rolnego (zakwestionowało RIO i WSA)w tym miejscu podzielał uwagę o wysokich stawkach , ale dla zbudowania budżetu Gminy na rok 2012 zaproponowane stawki stają się konieczne i poprosił o ich uchwalenie.

W dyskusji nad projektem:

Radny p. Szczęsny podnosił, że stawki są maksymalne Min.Finansów, zna inne samorządy, które obniżyły stawki, następnie odniósł się do obniżonej stawki podatku rolnego. Proponował pozostawienie podatku na poziomie dotychczasowym, przynajmniej dla przyzwoitości. Zapytał panią Skarbnik o sytuację budżetu.

Wyjaśnił p. Burmistrz, że z uwagi na konstrukcję budżetu nie zaproponuje innej stawki podatku, a strażnikiem jest ustawa o finansach publicznych.(dla pana radnego który przywołał Police, podał, że Police mają inne dochody).Nadto ulgą dla mieszkańców jest stawka od budowli dla sieci wod-kan.

p. Kazimierz Czapiewski odniósł się do wypowiedzi p. Szczęsnego i stawek na druku 115 i 117. Stawka podatku rolnego została określona przez GUS na podstawie zbiorów całego kraju. Zazaczył, że dla regionu Pomorza aura tego roku nie była najszcześniejsza i zbiory były dużo mniejsze od regionu południowego, a podatek wzrósł o 100% w stosunku do roku ubiegłego.

p. Szczęsny podał, że nie negował obniżenia podatku rolnego ale próbował podkreślić, że podatek od nieruchomości w całym kraju jest taki sam i dla biednych i dla bogatych.

Ale gdyby radni nie przegłosowali projektu na druku 115 podatek pozostałby dotychczasowy, dalej nawiązywał do wypowiedzi dotyczących przeinwestowania budżetu i zadłużenia Gminy.

Odpowiadał p. Burmistrz: w kadencji w której obejmował Gminę istniało zadłużenie 20 mln zł, tak więc nie było możliwości rozwojowych a są obiekty które należy utrzymać jak np. basen z małym wykorzystywaniem przez mieszkańców, mimo podejmowania różnorodnych działań. Drugim drogim obiektem jest Ośrodek Sportowo Wypoczynkowy w tym roku trzeba będzie dołożyć ok. 470 tys zł na działalność. Kolejną sprawą to wytyczne Ministra Finansów dla konstrukcji budżetów, podkreślił, że w podobnej sytuacji do naszej jest wiele samorządów. Tak więc Gminy zmuszone są ratować się podatkami.

p. Mitera podnosiła niskie korzystanie z basenu przez młodzież Zespołu Szkół Nr 1, to uczniowie dojeżdżający, oraz brak dofinansowania do biletów.

p. Szczęsny zgodził się z tematem równoważenia budżetu , ale może by ukłon w stronę mieszkańców z niższą stawką...dalszej dyskusji nad projektem nie prowadzono.

- uchwała została podjęta 14 głosami „za”, 3 przeciwnymi i 2 wstrzymującymi, w obecności 19 radnych. **Nr uchwały XII/125/2011.**

- druk 116 w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych przedstawił p. Burmistrz uzasadniając, również wzrost o 4,2% w stosunku do I półrocza 2010r. Nadto

stawki określone w załącznikach od 1-3 przeliczane są zgodnie z procentowym wskaźnikiem kursu euro o walut krajowych ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Projekt uchwały nie zakłada zwolnień dotychczasowych z uwagi nie kwestionowanie przez RIO.

Radni dyskusji nad projektem nie prowadzili.

Uchwała została podjęta 18 głosami „za”, 1 wstrzymującym w obecności 19 radnych.

Nr uchwały XII/126/2011.

- druk 117 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego przedstawił p. Burmistrz z autopoprawką kwoty „ 60 zł” na wniosek Komisji Rolnictwa. Określona stawka w komunikacie GUS to kwota 74,18 zł. Wniosek Komisji Rolnictwa dotyczył uzyskania niskich plonów które uzależnione były od warunków pogodowych.

Wpływy do budżetu podatku rolnego stanowią 3,5 mln zł dochodów bieżących, podatek jest płacony przez rolników regularnie. Dyskusji nad projektem nie podejmowano.

Radni podjęli uchwałę 19 głosami „za”, w obecności 19 radnych.

Nr uchwały XII/127/2011.

- druk 118 w sprawie określenia wysokości stawek, zasad ustalania i poboru, terminów płatności oraz zwolnień od opłaty targowej przedstawił p. Burmistrz (przybył

p. Włodarski) z autopoprawką (na nowym druku dostarczonym radnym przed sesją RM). W sesji uczestniczyła grupa kupców z targowiska. P. Burmistrz podał, że stawki tego podatku podał zgodnie z sugestiami zgłoszonymi przez Komisje Gospodarki Komunalnej. W dyskusji:

p. Szczęsny stwierdził, że nowy projekt uchwały jest satysfakcjonujący, dodał, że stawki winny być waloryzowane każdego roku o stopień inflacji.

Radny p. Zólkiewicz pytał o stosowanie opłaty targowej i podatku od nieruchomości w obiekcie świadczącym usługi, który nie jest związany na trwale z gruntem. Odczytał art.15 ust.1 definicji z ustawy.

p. Burmistrz wyjaśnił, zapis akapitu § 2 ppkt.5, na co p. Zólkiewicz, że wskazany zapis jest niezgodny z ustawą. P. Bur mistrz dodał, że projekt uchwały jest zgodny z ustawą.

p. Piotr Nahorski prosił o zwrócenie uwagi na handel w namiotach przy supermarketach, następnie podkreślił, że prawidłowym jest prowadzenie konsultacji z kupcami nt opłaty targowej.

p. Szczęsny pytał o sprzedaż z samochodu.. p. Burmistrz wyjaśnił, że Gmina może w takich przypadkach ograniczyć wjazd, ale to też wiąże się z dodatkowymi kosztami...

p. Zólkiewicz poprosił o wyjaśnienie podatku od nieruchomości i opłaty targowej zgłoszonej przez Niego radcę prawnego. P. Kalina podał, że projekt uchwały na druku 118 jest zgodny z ustawą.

Dalszej dyskusji nad projektem nie prowadzono.

Uchwała została podjęta 19 głosami „za” w obecności 20 radnych.

Nr uchwały XII/128/2011.

- druk 119 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres ...lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przedstawił p. Burmistrz uzasadniając, że wymienione nieruchomości w projekcie nie są przygotowane do zbycia, projekt zakłada wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy i na kwotę 80 tys zł ustala się czynsz dzierżawy , a obecnie są przedmiotem dzierżawy Przedsiębiorstwa Energetyki cieplnej sp. z oo w Choszcznie na podstawie zawartych umów dzierżawy. Proponowane uregulowania SA niezbędne w celu zabezpieczenia efektywności procesu inwentaryzacyjnego PECu.

W dyskusji: radny p. Szczęsny pytał dlaczego okres 20 lat i stawka 80 tys zł.

Odpowiedział p. Burmistrz, okres 20 lat wynika z zapisu ustawy a kwota 80 tys zł będzie waloryzowana o stopień inflacji.

p. Paweł Nahorski pytał o stawkę 80 tys zł jak się ma ona do stawek innych dzierżaw określonych w Zarządzeniu Burmistrza.

p. Andriaszkiewicz wyjaśnił, że wskazana kwota 80 tys zł była wcześniej badania przez oferentów, wysokość mieści się w górnych stawkach średnich dzierżaw. Dodał

p. Burmistrz, że ta kwota stanowi 10% wartości księgowej, czyli jest stawką dość wysoką.

Radna pani Kasior podała, iż uważa że Gmina a miałyby większe korzyści sprzedając działkę, wówczas do budżetu wpłynęłoby ok.1,6 mln zł ale p. Burmistrz podnosił, że jest niemożliwa sprzedaż w trybie bez przetargowym. Doczytała jednak że zwarcie umowy powyżej 10 lat daje możliwość sprzedaży bez przetargowo dlatego poprosiła o opinie prawna w tej sprawie. Wyjaśnił p. Burmistrz, że na posiedzeniach Komisji wyjaśniał szczegółowo ten temat i mówił, że każde zbycie wymaga zgody Rady Miejskiej.

p. Paweł Nahorski podnosił, że p. Burmistrz może sprzedawać działki...

p. Kalina dodał, że gdyby Burmistrz miał możliwość samodzielnej sprzedaży nieruchomości, i tak wszystkie takie działania są badane przez RIO, więc nikt takiego ryzyka nie podejmie by zbywać coś bez zgody Rady.

p. Burmistrz poprosił radnych o wyrażenie zgody na dzierżawę na okres 20 lat wskazanych nieruchomości bo spółka nie będzie gminna.

p. Paweł Nahorski pytał o działkę przy piekarni p. Kunowskiego, odpowiedział p. Burmistrz, że chodzi o garaż PECu, jeśli nabywca wyrazi chęć kupna wówczas rozważy temat, podobnie jak z działką pod trafostacją.

Dalszej dyskusji nad projektem uchwały nie prowadzono.

Uchwałę radni podjęli 14 głosami „za”, 4 przeciwnymi i 1 wstrzymującym, w obecności 20 radnych. **Nr uchwały XII/129/2011.**

- druk 120 w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej przedstawił p. Przewodniczący Rady, radny p. Szemlija zaproponował 5 osobowy skład Komisji po 1 osobie z każdego Klubu Radnych i termin zakończenia pracy Komisji do końca kwietnia 2012. Wniosek radni przyjęli 17 głosami „za”, 2 wstrzymującymi.

W skład Komisji radni zgłaszali kandydatów : p. Stefana Szemlija (zgłosił p. Czapiewski), p. Ilonę Kozubską (zgłosiła p. Kołodko) p. Remigiusza Szczęsnego (zgłosił p. Zólkiewicz), p. Mariolę Kołodko (zgłosił p. Gromadzki) p. Piotra Nahorskiego (zgłosił p. Czapiewski)

Uchwała została podjęta 19 głosami „za” w obecności 20 radnych.

Nr uchwały XII/130/2011.

- druk 121 w sprawie powołania członka Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Spraw Socjalnych: radni zgłaszali kandydatów: p. Bikowska zgłosiła p. B.Miterę, nauczyciela . p. Piotr Nahorski zgłosił p. Pawła Nahorskiego – kandydaci wyrazili zgodę, a radny p. Szczęsny podał, że wobec nierównego traktowania radnych na początku kadencji Klub ich nie będzie zgłaszać kandydatów i nie będzie głosować. Po zamknięciu listy zgłoszeń

p. Beata Mitera otrzymała 14 głosów „za wyborem” 3 wstrzymujące, p. Paweł Nahorski otrzyma 2 głosy „za wyborem, 15 wstrzymujących.. W skład Komisji Oświaty weszła pani Beata Mitera. Uchwała została podjęta. **Nr uchwały XII/131/2011.**

- druk 122 w sprawie powołania członka Komisji Aktywizacji Gospodarczej, Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej. Radni zgłaszali kandydatów: pani Kasior zgłosiła p. Piotra Nahorskiego przygotowanego merytorycznie o czym społeczeństwo już się przekonało. p. Stefański zgłosił p. Beatę Miterę- kandydaci wyrazili zgodę. Po

zamknięciu listy kandydaci otrzymali: p. Piotr Nahorski 9 głosów za wyborem, 8 wstrzymujących. pani Beata Mitera 8 głosów za wyborem, 3 przeciwne i 9 wstrzymujących (głosowanie było powtarzane).W skład Komisji wszedł p. Piotr Nahorski. **Nr uchwały XII/132/2011.**

p. Przewodniczący Rady potwierdził, że nie wszyscy radni biorą udział w głosowaniach, a p. Kalina dodał, że nie branie udziału w głosowaniu jest wbrew złożonemu ślubowaniu przez radnego, czyli jest naruszeniem ustawy o samorządzie gminnym.

W punkcie „Sprawozdanie Bur mistrza z pracy między sesjami Rady Miejskiej i wykonania uchwał „, podał p. Przewodniczący, że zarządzenia Bur mistrza znajdują się na stronach BIP Urzędu Miejskiego, a do złożonego sprawozdania w czasie posiedzeń Komisji radni uwag nie wnosili.

W kolejnym punkcie „, interpelacje i zapytania radnych”

- p. R. Szczęsny podnosił temat środków socjalnych dla nauczycieli, temat zakazu handlowania na chodnikach. P. Andriaszkiewicz podał że temat funduszy dla nauczycieli przekaże In formację pisemną, natomiast temat handlu wiąże się z brakiem przepisów wykonawczych na dziś.

- p. Zólkiewicz podnosił problem psów bezpańskich, p. Andriaszkiewicz prosił by kontaktować się w tej sprawie z Wydziałem Ochrony Środowiska. Kolejny temat dotyczył przebudowy linii energetycznej na ul. Energetyków, wyjaśnień udzielił p. Piotr Nahorski. P. Zólkiewicz podnosił również sprawę 3 budynków na ul Polnej, ale z adresem Pakości, jak to się dzieje, a podobna sytuacja jest na Osiedlu Północnym.

Potwierdził p. Andriaszkiewicz, że taka jest sytuacja na dziś, ponieważ takie są obręby.

p. Paweł Nahorski pytał kiedy Gmina przystąpi do programu Mój Rynek –

p. Andriaszkiewicz odpowiedział ,że może w przyszłym roku.

p. Piotr Nahorski pytał o sytuację kaplic cmentarnych ponieważ temat wiąże się z przepisami, odpowiedział p. Andriaszkiewicz, że tym tematem zajmuje się MPGK sp.z oo.

W punkcie Wolne wnioski i informacje:

p. Burmistrz zgłosił apel do mieszkańców o pomoc dla rodzin, które dotknęła tragedia pożaru.

Sprawę „wniosku prokuratorskiego” wyjaśnił p. Burmistrz, że Komisja Rolnictwa zgłosiła wniosek w tej sprawie o podjęcie opracowania nowego dokumentu, wniosek został przyjęte, nadto zmienia się ustawa , więc nowy dokument zostanie opracowany.

p. Przewodniczący przekazał radnym jakie pisma wpłynęły do Rady Miejskiej, pisma znajdują się w dokumentacji, zainteresowanych prosił o bliźsze zapoznanie się.

Wobec wyczerpania porządku obrad p. Przewodniczący Rady zakończył obrady XII sesji Rady Miejskiej Choszczna, dziękując wszystkim za udział.

Sesję zakończono o godzinie 16.10.

Protokołowała D.Bobik

Przebieg sesji został nagrany na CD.

Załączniki do protokołu sesji:

- lista obecności radnych,
- projekty uchwał na drukach od 115 do 122,
- sprawozdanie Burmistrza z pracy między sesjami,